

directreal[®]

#176970

Predaj

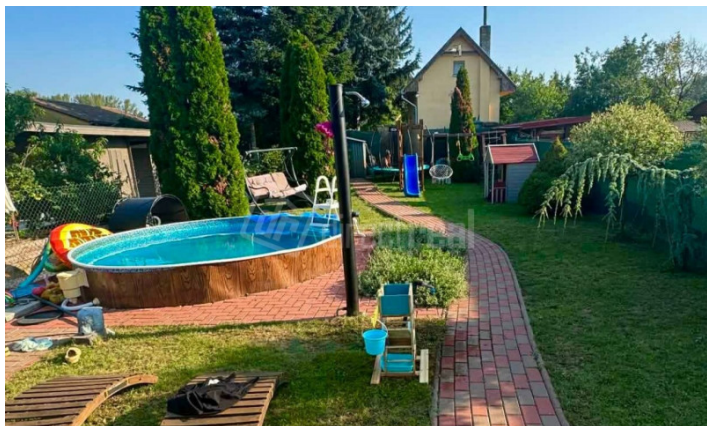
Dom, chata/chalupa

plocha: 46 m²

68.900 EUR klasická

Nové Zámky, okr: Nové Zámky
ulica: Tekvičné pole

Zrekonštruovaná chata s krásnou záhradou



Váš osobný maklér:

**Attila
Bencsik**

a.bencsik@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj útulnú chatku po kompletnej rekonštrukcii v obľúbenej chatovej oblasti Tekvičné pole. Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej a vyhľadávanej lokalite, ideálnej na oddych, rekreáciu aj víkendové bývanie.

Chatka je po kompletnej rekonštrukcii, zateplená a pripravená na okamžité užívanie.

Na prízemí sa nachádza denná časť s krbom, kúpeľňa spojená s WC a priamy vstup na veľkú terasu.

Na poschodí je situovaná spálňa s výstupom na priestranný balkón, ktorý ponúka príjemné miesto na rannú kávu či večerný oddych.

Nehnuteľnosť je napojená na elektrinu 220/380 V, má vlastnú studňu a bio čističku, čo zabezpečuje komfortné a nezávislé užívanie. Súčasťou chatky je aj pivnica, vhodná na skladovanie alebo technické zázemie.

Exteriér ponúka udržiavanú záhradu, bazén a veľkú terasu, ktoré vytvárajú ideálne podmienky na relax a trávenie voľného času.

Cena nehnuteľnosti zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie zmluvnej dokumentácie a vybavenie všetkých náležitostí na katastri.

Kúpa je bez ďalších skrytých nákladov.

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m²: 50

Plocha obytnej časti m²: 36

Výmera pozemku m²: 350

Zastavaná plocha m²: 21

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 9m x 38m

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1986

Rok poslednej rekonštrukcie: 2023

Inžinierske siete: Elektrina||Čistička odpadových vôd||Studňa

Kúrenie: Elektrické||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb||Bazén||Terasa

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii||Kúpeľňa||WC||Fasáda||Strecha||Podlahy||Omietky||Rozvody||Kúrenie

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Turistika||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: Trieda C

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE): Trieda C

Energetický certifikát - (Príprava TUV): Trieda C