

directreal[®]

#176971

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 188 m²

169.900 EUR klasická

Tešedíkovo, okr: Šaľa
ulica: Dolná



4-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom



Váš osobný maklér:

**Attila
Bencsik**

a.bencsik@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom v obľúbenej časti obce Tešedíkovo. Nehnuteľnosť ponúka tri samostatné spálne a veľkú obývačku prepojenú s kuchyňou.

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou: nová elektroinštalácia, vodovodné rozvody, plastové okná a nové plastové vstupné dvere. Strecha bola menená v roku 2021. Objekt je zateplený a čiastočne podpivničený.

Kúpeľňa je vybavená vaňou aj sprchovým kútom. K dispozícii je technická miestnosť, dve studne a napojenie na kanalizáciu. Na pozemku sa nachádza aj nová letná kuchyňa s predprípravou na kúpeľňu.

Rovinatý pozemok o výmere 1190 m² ponúka množstvo možností využitia. Na záhrade sú ovocné stromy, bohaté hospodárske príslušenstvo a predpríprava na závlahu.

Tešedíkovo je dobre vybavená obec s kompletnou občianskou vybavenosťou, školou, škôlkou, obchodmi, zdravotnými službami aj možnosťami športu. Pokojná atmosféra a rýchlá dostupnosť do Šale, Galanty či Nitry robia z tejto lokality ideálne miesto pre pohodlný rodinný život

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:188

Plocha obytnej časti m²:170

Výmera pozemku m²:1190

Zastavaná plocha m²:170

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:14x86

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1966

Rok poslednej rekonštrukcie:2021

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Internet

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Klimatizácia

Rekonštrukcie:Kúpeľňa||WC||Fasáda||Strecha||Omietky||Rozvody||Kúrenie

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:Trieda B

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):Trieda B

Energetický certifikát - (Príprava TUV):Trieda B