

#276973

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 73 m²

264.900 EUR klasická

Bratislava – Karlova Ves, okr: Bratislava IV
ulica: Brodská

Zrekonštruovaný 3 izbový byt s veľkou loggiou, šatníkom a komorou na Brodskej ulici v Bratislave-Karlovej Vsi



Váš osobný maklér:

Robert
Kubaš

0918 941 447

rkubas@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozrite si virtuálnu prehliadku:

<https://my.matterport.com/show/?m=YypF84pP12x>

Ponúkame na predaj zrekonštruovaný 3-izbový byt s rozlohou 62,36 m² a loggiou 10 m². Nachádza sa na 4. podlaží 5-poschodového bytového domu. Pozostáva zo vstupnej chodby, šatníka, kuchyne s komorou so vstupom na loggiu, obývačky so vstupom na loggiu a dvoch spální. WC a kúpeľňa sú samostatné. Byt má plávajúcu podlahu, dlažbu, plastové okná, kuchynskú linku so spotrebičmi (elektrický sporák, elektrická rúra, chladnička), vymenené rozvody elektriny, bodové LED svetidlá a bezpečnostné dvere. Byt sa predáva aj so zariadením. Bytový dom je zateplený, má vynovený interiér, nové schránky, vymenené stupačky a bránu s čipom. Okolité prostredie je tiché a pokojné. V okolí je kompletná občianska vybavenosť – obchody, škola, škôlka, lekáreň, pošta, detské ihrisko. Je tu dobrá dostupnosť MHD.

Podlahová plocha m²: 73

Loggia: Áno 2x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 4/5

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 165

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: SV||SZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):