

directreal[®]

#276975
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 64 m²
650 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Sputnikova



REZERVOVANÉ!!! Bývanie takmer v parku, 3 izb.byť 64m2 plus lóžžia 7m2, BA Ostredky-Sputnikova ul.



Váš osobný maklér:

Adriana
Gajanová

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Bývanie v parku, to sú vyhľadávané Ostredky - najzelenšia časť hl. mesta, kde Vám ponúkame na prenájom 3. izbový zariadený byt so 7 m² lóžiou vedľa krásneho parku. Je kompletne zrekonštruovaný a zariadený, pričom jedna izba ostala voľná – môže byť z nej pracovňa pre home office, posilňovňa alebo hosťovská. Bežecké trasy, potraviny, kaviarne a električka do centra sú doslova za rohom. Byt je určený pre max. 3 osoby bez zvierat.

CHARAKTERISTIKA NEHNUTEĽNOSTI:

- úžitková plocha bytu 64 m² vrátane menšej kobky na medziposchodí
- lóžia 7 m²
- 2. poschodie z 8. poschodí (s výťahom)
- kompletná rekonštrukcia
- spálňa s veľkým úložným priestorom
- obývacia izba s výstupom na lóžiu
- izba a kruhy v strope ako "lifestyle" prvok pre kondicu
- samostatná kuchyňa s výstupom na lóžiu
- samostatné WC
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- optika zahrnutá v cene nájmu
- parkovanie verejné
- prenájom je možný ihneď

VYBAVENIE NEHNUTEĽNOSTI:

Celý byt je po rekonštrukcii s novými maľovkami a vybavený novým nábytkom a zariadením. Kuchynská linka má zabudovanú elektrickú rúru a indukčnú varnú dosku s digestorom. Chladnička s mrazničkou je samostatne stojaca. Vybavenie kuchynským náčiním je základné. Sedacia súprava má elektrický ovládač na výsuv sedákov pre ešte väčší komfort. Na lóžii je súprava stoličiek so stolíkom pre relax počas voľných chvíľ. Optický internet pre nerušený work-from-home v cene.

LOKALITA:

- mestská časť Ostredky sú známe nielen svojou zeleňou ale i vybudovanou infraštruktúrou
- blízkosť OC Avion/IKEA a rýchleho napojenie na diaľničný obchvat
- Bežecké trasy, cyklo trasy, kaviarne , električka do centra a inéééééé

CENA NÁJMU:

- 650 EUR/ mesiac cena za nájom plus
- 250 EUR/mesiac energie a poplatky spojené s užívaním bytu
- 900 EUR kaucia (zábezpeka)
- 400 EUR odmena pre RK

Podlahová plocha m²:64

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:650

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvre:Áno

Svetové strany:JV

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Tepla z kotolne