

#176979

Prenájom

Dom, rodinný dom

plocha: 85 m²

900 EUR

klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Súdna



Prenájom rodinného domu v centre mesta Trenčín



Váš osobný maklér:

**Katarína
Matušková**

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Tento kompletne zrekonštruovaný domček hľadá svojho nového užívateľa.

Na lukratívnej ulici Súdna, neďaleko centra mesta je k dispozícii dom pre podnikateľa, firmu, prípadne manželský pár, niekoho kto sa chce usadiť na dlhšie a hľadá lukratívne bývanie v meste.

Dom je oplotený, má elektronickú vstupnú bránu, na pozemku vo dvore zaparkujete 2-3 autá, čo je v meste veľkou výhodou a najväčším benefitom tohto nájmu. Neveľký pozemok cca 200m² ponúka aj trávnatú plochu v diskretnej zóne za domom, v lete na príjemné posedenia po práci. Je tu malý záhradný domček na náradie a prípadné uskladnenie záhradného nábytku. Na pozemku je kamerový systém.

Dom je dispozične 3 izbový. Priestranná vstupná chodba, samostatné wc, kuchyňa s jedálenským sedením je vybavená základnými spotrebičmi (chladnička, mraznička, el. varná doska, el. rúra). Kúpeľňa je so sprchovým kútom, je tu k dispozícii práčka. Plynový bojler na ohrev vody a teplo v dome si regulujete termostatom. Obývacia miestnosť ako aj spálňa sú veľké priestranné svetlé miestnosti, medzi sebou prepojené a priechodné. Zariadenie je základné a minimálne ako vidíte na fotkách, ostatné nechávame na novom obyvajúcom. Prípadne na dohode. Pri kuchyni je malá host'ovská izba, prípadne pracovňa, vybavená zariadením.

Tento dom a toto miesto Vás osloví pokojom v ruchu mesta. Svojou čistotou a priestrannosťou. Treba si ho zútuľniť, prispôbiť svojim potrebám a využitiu.

Hľadáme niekoho na dlhodobu. Ideálne 2 osoby bez domácich zvieratiek a bez detí. Je tu príležitosť aj pre firmu, služby, prípadne kancelárie a shouroom.

Požadujeme depozit vo výške jedného mes. nájmu, plus prvý nájom k podpisu NZ.

Cena: 900€ + energie (200€/3os)

Pre bližšie informácie a obhliadku ma kontaktujte telefonicky: +421 904 545 101 Katarína Matušková

Počet izieb: 3 izbový

Celková úžitková plocha m²: 85

Plocha obytnej časti m²: 100

Výmera pozemku m²: 355

Zastavaná plocha m²: 100

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie: 2024

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Záhradný altánok || Terasa

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii || Kúpeľňa || WC || Podlahy || Rozvody || Kúrenie

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Sídlo firmy

Typ strechy: Sadlová