

#276980

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 82 m²

138.000 EUR klasická

Nové Zámky, okr: Nové Zámky
ulica: Ludovíta Štúra



Ponúkam na predaj veľkometrážny 3 izbový byt v širšom centre mesta, Nové Zámky, 82 m²



Váš osobný maklér:

Stanislav
Repaský

0944097132

s.repasky@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj veľkometrážny 3 izbový byt v širšom centre mesta, Nové Zámky, 82 m²

Ponúkam na predaj kompletne prerobený 3-izbový byt v Nových Zámkoch, na ulici L. Štúra. Byt má príjemnú atmosféru, zateplený panelák, menené stúpačky, blízko centra, obchodov, škôlky a škôl.

Výhody bytu:

- + Kompletná rekonštrukcia (murovaná kúpeľňa s WC, nová elektrina, voda, plyn. Zánovná kuchyňa so vstavanými spotrebičmi, stierky, plastové okná, vonkajšie aj vnútorné žalúzie, nové radiátory, plávajúca podlaha a dlažba, veľká vstavaná skriňa, 2x klimatizácia (na chodbe a v izbe))
- + Priestranná obývačka so vstupom do kuchyne
- + Kuchyňa so špajzou
- + Oddelená kúpeľňa a WC
- + Komora na chodbe z ktorej môže byť krásny šatník
- + Klimatizácia v izbe a na chodbe
- + Vonkajšie žalúzie
- + Rozloha bytu 82 m²
- + Nový balkón na východ
- + Ideálne 2hé poschodie z 7
- + Výborná lokalita v širšom centre mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou – blízko obchodov, autobusovej a železničnej stanice, škôl a škôlok, lekárov a lekární.
- + Byt sa predáva aj so zariadením na fotkách
- + Vhodný na okamžité bývanie alebo prenájom – lokalita je vyhľadávaná aj pre prenájom, z pohľadu blízkosti autobusovej stanice.
- + Cena nehnuteľnosti je 138 000 eur

Ak ste sa dočítali až sem, zrejme vás na tomto byte niečo zaujalo. Preto vám navrhнем jedinú, zavolajte mi a dohodneme si osobnú obhliadku. Uvidíte, aký dojem na vás spraví samotný byt. Môžete ma kontaktovať na tel: 0944 097 132 alebo ak radšej píšete, napíšte mi mail na: s.repasky@directreal.sk

Nižšie vám ponúkam ešte pár informácií, ktoré vás možno zaujímajú:

Byt sa nachádza 37 km od Nitry, 31 km od Komárna a 100 km od hlavného mesta Bratislava – výborné vlakové spojenia.

V prípade záujmu ma pokojne kontaktujte na tel: 0944 097 132 alebo mailom: s.repasky@directreal.sk

Pri kúpe tohto bytu vám darujem aj knihu pre deti Kristínka a svet fantázie s podpisom a osobným venovaním od autora.

Podlahová plocha m²: 82

Loggia: Balkón

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 2/7

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 200

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Plynový sporák | Elektrická rúra | Umývačka riadu

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha | Dlažba

Rozpočítané dvere: