

directreal[®]

#176981

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 139 m²

295.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Dunajská Streda

4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM V STAVE HOLODOM ALEBO NA KLÚČ, 3x PARKOVACIE MIESTO, KRYTÁ TERASA, POZEMOK 677 m²



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ak túžite po krásnom rodinnom dome, ktorý bude pripravený na bývanie, tak dokončený skolaudovaný rodinný dom s terasou, navrhnutý, ako bungalov bude vhodný práve pre Vás!

4 izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 139 m² je tradične postavený z klasických materiálov 30 cm tehla TermoBRIK + 20 cm polystyrén, ktorý sa nachádza v novovybudovanej časti mesta na pozemku o výmere 677 m².

VÝSTAVBA:

- Obvodové múry 30 cm TermoBRIK
- Fasáda 20 cm polystyrén + omietka + STEGU obklad
- Strecha MI - TECH väzník, izolácia 40 cm ISOVER
- Strešná krytina BRAMAC vlnitá (čierna)
- Okná plastové - trojsklo
- Podlaha EPS 10 cm + 6 cm poter

Dispozičné riešenie:

Vstupná terasa 5,23 m², zádverie 5,94 m², samostatná toaleta s umývadlom 2,65 m², obývacia izba s výstupom na terasu 39,83 m², chodba 6,14 m², izba 13,49 m², kúpeľňa s vaňou a so sprchovacím kútom + toaleta + 8,36 m², technická miestnosť 5,34 m², izba 12,44 m², izba 15,61 m², terasa 24,18 m² a 3x parkovacie miesto na vlastnom pozemku.

Nehnuteľnosť je napojená na elektriку 220/380 V, kúrenie je elektrické - tepelné čerpadlo - podlahové - vodný systém, voda je zásobovaná z mestského vodovodu a odvoz odpadových vôd je riešená kanalizáciou. Na polievanie v záhrade slúži vlastná vrtaná studňa (10m) ktorá je v cene.

CENA HOLODOMU JE 295.000.-EUR, ktorá obsahuje:

Predprípravu na: alarmový systém, kamerový systém, tv a internet, videovrátnik, vonkajšie elektrické žalúzie, malovanie 2x na bielo (hygienicky náter) odkladací priestor pod strechou ako aj zámkovú dlažbu a terénne úpravy okolo domu, oplotenie zo všetkých strán, parkovacie miesta 3x.

CENA DOMU NA KLÚČ JE individuálne, na základe dohody s majiteľom. Dokončenie interiéru môže byť v súlade s Vašimi predstavami a želaniami podľa výberu klienta.

KOLAUDÁCIA JE NAPLÁNOVANÁ NA MÁJ - JÚN 2026

Odporúčam, lebo pre stavbu je charakteristické použitie kvalitných materiálov a kvalitná práca!

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 139

Plocha obytnej časti m²: 110

Výmera pozemku m²: 677

Zastavaná plocha m²: 167

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2026 máj - jún

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa || Internet

Kúrenie: Elektrické || Podlahové || Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobná