

directreal[®]

#276983
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 69 m²

650 EUR mesiac

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Vrbická

Krásny 3i byt s balkónom takmer v centre LM



Váš osobný maklér:

**Ján
Psočný**

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Voľný od 01.05.2026 :) ☐ ☐ ☐ ☐ Voňavý kvetinový záhon pod balkónom, moderný dizajn a dokonalá poloha! Toto je štýlový 3 izbák na skok do centra Liptovského Mikuláša, čakajúci len na vás! S úžasnými cyklotrasami hneď za rohom a všetkým, čo potrebujete, len pár krokov ďaleko, je toto miesto ideálne pre mladých a aktívnych ľudí. Voľný od 01.12.2024, pri podpise zmluvy sa zloží 3x nájom (1x za daný mesiac, 1x odmena za servis pre RK a 1x vratný depozit)

☐ ☐ Po kompletnej rekonštrukcii sa tento byt zodpovedá najnovším trendom a ponúka vám krásnu kuchynskú linku so špičkovými spotrebičmi vrátane umývačky riadu a mikrovlnnej rúry. Kúpeľňa a samostatné WC sú tiež po rekonštrukcii a zariadené do posledného detailu.

☐ ☐ Svetlé a priestranné izby s plastovými oknami a plávajúcou podlahou vám poskytnú pohodlné bývanie. Bezpečnostné dvere vás uistia o vašom pokoji a teplo z kotolne zabezpečí, že vám bude v byte príjemne aj v najchladnejších dňoch.

Okrem toho vám nehnuteľnosť ponúka aj balkón, kde si môžete vychutnať rannú kávu alebo romantickú večeru :) Toto je skutočný kúsok raja pre mladých klientov hľadajúcich pohodlné a štýlové bývanie v srdci mesta!

☐ ☐ Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť - kontaktujte ma čo najskôr a dohodnite si obhliadku tohto úžasného bytu! Vaše nové domov vás už čaká! ☐ ☐ ☐ ☐

Podlahová plocha m2:69.47

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:3

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:230

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlnná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J||S

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):