

directreal®

#176984

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 270 m<sup>2</sup>

cena na požiadanie

Žilina, okr: Žilina

ulica: Žilina



Nízkoenergetický 4 izb. drevodom-ihneď k na sťahovaniu-Rajec



Váš osobný maklér:

**Alena**  
**Sojčáková - Matysová**

+421918461760

a.sojcakova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal ponúka exkluzívne na predaj 4 až 5 izbový samostatný drevodom na pozemku o výmere 397m<sup>2</sup> v meste Rajec, samotný zrub upúta zaujímavými prvkami a tradičnou architektúrou v súlade s prírodou. Predstavte si dom, kde praská drevo v krásnych glazúrovaných nadčasových kachliach s pecou s ktorými si vykúrite dom alebo ak uprednostňujete komfort, zakúrite si plynovým kotlom, dom je tiež napojený na elektrinu, verejný vodovod a kanalizáciu. Dom je v aktuálnom stave ihneď obývatel'ny, daný bol do užívania v roku - 2004.

Strecha sedlová so skridľou, okná drevené - eurookná, kondenzačný plynový kotol -Buderus, podlahy-dlažba, drevo. Na prízemí je kuchyňa spojená s obývačkou, veľkou kachľovou pecou, s výstupom na terasu, vybudovaným grilom, spáľňa, kúpeľňa, samostatné WC, špajza.

Na poschodí sú 2 až 3 izb, kúpeľňa so sprchou a toaletou, technická miestnosť. Izby sú neprechodné.

Okolie domu ponúka upravenú skalku aj s malým jazierkom, do domu sa dostanete cez pôvodné podbránie uličnej zástavby, kde sa nachádza parkovacie státie a ďalšie skladové priestory, vhodné aj na podnikateľské účely.

Výborná poloha domu v centra mesta Vám poskytne kompletnú občiansku vybavenosť a dobrú dopravnú dostupnosť na napojenie na všetky výpadovky a s pravidelnými spojmi do Žiliny a Považskej Bystrice. Námestie a nákupné centra (Tesco, aj budúci LIDL) sú do 500m.

Rada Vás prevediem celým procesom od obhliadky, prefinancovania až k nadobudnutiu vysnívaného bývania. Ponúkam 17 ročné skúsenosti v oblasti realitného a hypotekárneho obchodu. Kontakt:0918 461 760 .

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:270

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:149

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:397

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:99

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Drevo

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2004

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):