

directreal[®]

#276992

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 71 m²

257.000 EUR klasická

Bratislava – Karlova Ves, okr: Bratislava IV
ulica: Adamiho

Tento byt predávame len preto, lebo nám chýba izba navyše



Váš osobný maklér:

**Jozef
Poláček**

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Tento byt predávame iba preto, lebo nám chýba izba navyše, opisuje jeho majiteľ. Rodina s tromi školákmi tu býva od roku 2014. Najradšej by ostali na tej istej ulici, aj v tom istom vchode. Tento úvod hovorí viac ako akýkoľvek popis.

A pokračuje ďalej v rozprávaní: Pred 12 rokmi nás najviac oslovilo to, že je byt slnečný. Ráno vám svieti slnko do spálne a detskej izby, od obeda máte zase presvetlenú obývačku a kuchyňu. Bytov orientovaných na dve svetové strany nie je až tak veľa na trhu. Navyše je teplý, čo oceníte hlavne pri účtoch za vykurovanie. Doteraz sme mali iba preplátky. Bývame tu piati a účty za bývanie spolu aj s elektrinou činia cca 220 eur, dodáva.

Nebola to investičná kúpa, chceli sme si vytvoriť svoj vlastný domov. Keďže bol byt v pôvodnom stave, museli sme ho kompletne zrekonštruovať. Vymenili sme elektrické rozvody, rozvody vody, nové sú aj stúpačky. Samozrejme, po 12 rokoch byt nevyzerá ako novostavba, známky opotrebenia tu určite sú. Nová maľovka, modernizácia kúpeľne, a nové zariadenie vám však z rozpočtu neodkrojí toľko, čo kompletná rekonštrukcia, vysvetlil majiteľ.

Priznám sa, že pri hľadaní nového väčšieho bytu sme do veľkej miery ovplyvnení tým ako bývame teraz. Vyhovuje nám dispozícia, že máme veľkú priestranú obývačku so samostatnou kuchyňou a príručnou komorou, či murovaným šatníkom vo vstupnej chodbe. Veľká loggia 7 m², ktorú viete využiť či už na posedenie, zmestí sa tu stôl stoličky, alebo nám slúži ako príručný sklad, v zime ako chladnička. Orientovaná je do tichej časti sídliska s výhľadom na detské ihriská, svoje deti máte stále pod dohľadom. Ak budú mať noví majitelia jedno, dve deti, veľkosť detskej izby je pre nich úplne ideálna.

Takisto už asi nenájdem veľkú pivnicu, ako mám teraz. Noví majitelia sa potešia väčším skladovým priestorom. Bytovka má aj spoločné priestory pre bicykle, uzatvára majiteľ.

Ak by mal tento byt o jednu izbu navyše (64 m² bez loggie je už pre nás ale málo), určite sa nestahujem, nič nám tu nechýba. Auto využívam iba v nevyhnutných prípadoch, keď vozím deti na krúžky. Ináč využívame MHD. Električku a autobusy máme tri minúty od domu. Deti tu chodia do školy, máme tu kopec možností na posedenie pri káve, môžeme si zašportovať, ísť na menší, či väčší nákup a v centre Bratislavy sme do 15 minút. Verím teda, že sa nám podarí nájsť byt v tejto lokalite a kľúče od tohto nášho odovzdáme novým majiteľom, uzatvára svoje rozprávanie majiteľ.

Pozývame vás teda na obhliadku, prídite sa pozrieť! V príjemnom prostredí, pri káve sa pohovárame o kúpe. Veríme, že vás byt osloví rovnako, ako odchádzajúcich majiteľov.

Podlahová plocha m²:71

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:7/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:220

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JZ||JV

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž: