

#376993
Predaj
Pozemok, záhrada
plocha: 980 m²

227.000 EUR klasická

Bratislava – Devínska Nová Ves, okr: Bratislava IV
ulica: Devínska cesta

Na predaj slnečná záhrada





Váš osobný maklér:

Vojtech Vallo

0911 404 669

v.vallo@directreal.sk



Directreal Strong | Eisnerova | 841 07 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:Ponúkame na predaj slnečnú záhradu pod kopcom Sandberg. Záhrada je oplotená, na pozemku sa nachádza elektrina, voda je od hranice pozemku asi 15m. V oblasti v ktorej sa nachádza, je podľa územného plánu možnosť výstavby pre individuálnu rekreáciu . Momentálne sa na pozemku nachádzajú ovocné stromy, okrasné kríky . Pozemok je svahovitý a udržiavaný. Záhrada je orientovaná na západ, s dobrým výhľadom na hrad Devín, rieku Moravu ako aj do rakúskeho Hainburgu.
Mestská časť Devínska Nová Ves sa nachádza asi 0,5 km od pozemku, Devín približne 2km
V Devínskej Novej Vsi je plná občianska vybavenosť, školy ,škôlky, zdravotnícke zariadenia, obchodné reťazce, reštauračné zariadenia, čerpacia stanica, cyklomost do Rakúska a športoviská.
Nehnuteľnosť je kúpou ihneď voľná.

Pri kúpe tejto nehnuteľnosti cez našu realitnú kanceláriu Vám v rámci kúpnej ceny poskytneme kompletný poradenský a právny servis vrátane zabezpečenia nasledovného:
a) list vlastníctva na právne účely,
b) snímku z katastrálnej mapy (ak je potrebná),
c) návrh kúpnej zmluvy (príp. návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve),
d) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
e) základný správny poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
f) notársku úschovu u nášho zmluvného notára (ak je potrebná),
g) úradne overenie podpisov predávajúcich na prevodných zmluvách u nášho zmluvného notára.
Výmera m2:980
Cena za m2 EUR:241.8
Rozmery š x d:12x81,5
Siete:Elektrina
Svetové strany:Západ
Príjazdová cesta:Spevnená cesta