

directreal<sup>®</sup>

#276995

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 77 m<sup>2</sup>

**140.000 EUR** klasická

Trenčín, okr: Trenčín  
ulica: Pred poľom

3 izbový byt



Váš osobný maklér:

**Katarína  
Nohálová**

**0903 058 826**

[k.nohalova@directreal.sk](mailto:k.nohalova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Páni a dámy, pozor! Máme tu pre vás ponuku - príjemný 3-izbový byt na predaj v Trenčíne!

Tento byt je ako stvorený pre tých, ktorí si svoje vysnívané bývanie plné radosti a pohody vedia zrekonštruovať. Nachádza sa na 8. poschodí s krásnym výhľadom na Skalku a Opatovú. Na balkóne prístupnom z kuchyne, môžete relaxovať a vychutnať si rannú kávu a užívať si slnečné lúče zapadajúceho slnka .

Byt s výmerou 77 m<sup>2</sup> vrátane pivnice je 3 izbový s priestrannou obývacou izbou, z ktorej sa dostanete do spálne. Z chodby sa dostanete do detskej izby, kuchyne, kúpeľne a toalety. Bytové jadro je umakartové a pri rekonštrukcii Vám poskytne možnosť vybudovania sprchového kúta prípadne vane. V izbách nájdete pôvodné drevené parkety. Všetky okná sú plastové, pôvodné radiatory s meračmi.

Parkovanie v okolí je pri bytovom dome na mestskú parkovaciu kartu.

Bytový dom je zateplený, balkóny sú nové so zasklením, vymenené sú zvislé domové rozvody a ak sa Vám nechce rysovať postavu do plaviek odvezie Vás nový domový výťah, v spoločných priestoroch sú nové podlahy.

Okolie bytu tiež nezaostáva!

V blízkosti nájdete Billu, pekárňu, materskú a základnú školu pre Vaše ratolesti a dostatok možností na oddych a relaxáciu. Veľkou výhodou je blízkosť hrádze a cyklotrasy. Mestskou hromadnou dopravou sa ľahko dostanete do centra mesta alebo si môžete urobiť príjemnú prechádzku pri rieke Váh.

Tak neváhajte a zavolajte nám ešte dnes na tel.č. 0903 058 826 a dohodnite si obhliadku!

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:77

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 2x

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:160

Okná:Nové drevené

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:Z||S

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):