

directreal<sup>®</sup>

#276998

Predaj

Byt, 3,5-izb.

plocha: 78 m<sup>2</sup>

119.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Štúrova



**ZNÍŽENÁ CENA–Vaše nové bývanie v centre–slniečny byt na skvelej adrese!**



Váš osobný maklér:

**Emília  
Schedlingová**

**0905 711 389**

[e.schedlingova@directreal.sk](mailto:e.schedlingova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:NADPIS

Vaše nové bývanie v centre - slnečný byt na skvelej adrese!

## POPIS

Ponúkame exkluzívne na predaj 3,5-izbový bytu v Lučenci, Banskobystrický kraj. Byt o výmere 78,5m<sup>2</sup> sa nachádza na 2. poschodí z 5 v tehlovom dome so zateplením. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii, disponuje balkónom, pivnicou a parkovacím miestom vo dvore vnútro-bloku. V byte sú plastové okná, bezpečnostné dvere, drevené parkety a dlažba. Kúpeľňa a WC sú po rekonštrukcii. Byt disponuje klimatizáciou, orientácia je na sever a juh.

## POLOHA A VYBAVENIE

Byt sa nachádza priamo v centre mesta Lučenec. Kompletná občianska vybavenosť je v pešej dostupnosti. V bytovom dome je výťah, dvor vo vnútro-bloku.

## FINANCIE A VLASTNÍCTVO

Forma vlastníctva: osobné. Možnosť kúpy na úver. Zálohový predpis: 170 EUR/mesiac.

## STAV A DOPLNKY

Stav bytu: po čiastočnej rekonštrukcii. Konštrukcia: tehla. Parkovanie: parkovacie miesto. Pivnica dostupná.

-----  
Slnečný, priestranný byt s výbornou polohou v centre mesta poskytuje komfortné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:78.5

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:2/5

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:170

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J||S

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno