

directreal[®]

#276999

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 77 m²

385.000 EUR klasická

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Mestská

Bývanie pre náročných: luxusný dizajnový 3-izbový byt v top lokalite Bratislavy



Váš osobný maklér:

**Barbara
Kollárová**

b.kollarova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Byt, ktorý si vás získa už pri prvom vstupe. Kombinácia moderného dizajnu, kvalitného spracovania a výnimočných prvkov vytvára priestor, kde sa budete cítiť skutočne doma. Nachádza sa v prestížnej lokalite Bratislavy, ktorá ponúka komfort mestského života.

Ponúkame na predaj štýlový 3-izbový byt, ktorý spája moderný dizajn, kvalitné materiály, praktické riešenia a príjemnú atmosféru bývania. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a je zariadený s citom pre detail, pričom vysoké stropy dodávajú priestoru jedinečný charakter a vzdušnosť.

Dispozícia a vybavenie:

- byt v rozlohe 77,5m² + pivnica 8m²
- priestraná spálňa so samostatným šatníkom
- veľká detská izba s možnosťou predelenia na dve samostatné izby
- kúpeľňa s veľkým sprchovacím kútom
- samostatné WC
- kompletne zariadená kuchyňa s kvalitnými spotrebičmi

Výhody:

- samostatný plynový kotol na vykurovanie – nízke mesačné náklady
- okná orientované do pokojného dvora so zeleňou
- pivnica v cene bytu
- 12 bodové bezpečnostné dvere Securido

Byt sa nachádza len kúsok od centra mesta, v lokalite s množstvom zelene, detským ihriskom a kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sú obchody, služby aj zastávka MHD, čo zabezpečuje pohodlné mestské bývanie. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú štýlové bývanie s výbornou dispozíciou, pokojnou atmosférou a skvelou dostupnosťou do centra.

Podlahová plocha m²:77

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:120

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prírodná izba:Nie