

directreal<sup>®</sup>

#277002

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 70 m<sup>2</sup>

**155.000 EUR** klasická

Topoľnica, okr: Galanta

ulica: Topoľnica



**Moderne riešený 3-izbový byt v novostavbe s parkovacím miestom**



Váš osobný maklér:

**Patrik  
Ruman**

**0904 010 297**

[p.ruman@directreal.sk](mailto:p.ruman@directreal.sk)



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na predaj moderný 3-izbový byt v novej časti obce Topoľnica, ktorý zaujme už na prvý pohľad svojím štýlovým prevedením a praktickou dispozíciou. Ide o ideálnu voľbu pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie mimo rušného mesta, avšak s výbornou dostupnosťou do mesta (vzdialenosť len 5km od okresného mesta Galanta). Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie bez nutnosti ďalších investícií.

- Byt má podlahovú plochu 65 m<sup>2</sup> + balkón o výmere 4,5 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 1. poschodí novostavby bytového domu. Interiér je riešený moderne a funkčne, vrátane dekoračných omietok San Marco.
- Kuchynská linka je vyhotovená na mieru so vstavanými spotrebičmi značky Whirlpool (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická varná doska, rúra na pečenie, mikrovlnná rúra) a doplnená o praktický jedálenský ostrovček.
- V obývacej izbe sa nachádza klimatizácia značky Gree. Vykurovanie je podlahové s individuálnym termostatom, pričom bytový dom disponuje spoločnou kotolňou.
- Byt sa predáva čiastočne zariadený – súčasťou je kuchynská linka, dvojlôžková posteľ v spálni, práčka v kúpeľni a šatníková skriňa na chodbe.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba so šatníkovou skriňou,
- obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou s výstupom na balkón,
- spálňa s dvojlôžkovou posteľou,
- samostatná izba,
- kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a práčkou,
- samostatné WC s umývadlom.

Bytový dom je novostavba pozostávajúca z prízemnia a jedného poschodia, bez výťahu. K bytu prislúcha parkovacie miesto, ktoré je už zahrnuté v cene. Lokalita Topoľnica (okres Galanta) ponúka pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou – Galanta je vzdialená len 5 km a Šaľa 10 km.

Byt je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením vám radi pomôžeme. V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:65

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:1/1

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:140

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlnná rúra||Práčka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||J||Z

Kúrenie:Podlahové

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto