

directreal<sup>®</sup>

#277003  
Prenájom  
Byt, 2-izb.  
plocha: 50 m<sup>2</sup>

**630 EUR**      klasická

Trenčín, okr: Trenčín  
ulica: M.R.Štefánika

Šikovný 2i byt s parkovaním na skok do mesta



Váš osobný maklér:

**Katarína  
Nohálová**

**0903 058 826**

[k.nohalova@directreal.sk](mailto:k.nohalova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:2izbový byt s parkovaním

Ponúkame Vám na prenájom šikovný 2 izbový zariadený byt na ul. M.R. Štefánika.

Byt o výmere 50m2 pozostáva z kuchyne , obývacej izby, spálne, kúpeľne a kuchyne. Parkovanie je pohodlne zabezpečené vo dvore bytového domu.

Byt je kompletne zariadený . V kuchyni je kuchynská linka, plynový sporák s elektrickou rúrou, chladnička s mrazničkou.

V obývačke je sedačka, 2 kreslá, TV , komoda, jedálenský stôl a 2 stoličky, konferenčný stolík. V je spálni manželská posteľ, sedačka a dve skrine. V kúpeľni je sprchový kút, práčka a toaleta.

V bytovom dome je možnosť využívať spoločnú terasu a altánok na dvore.

Hľadáme dlhodobého nájomcu, min. rok. Byt ideálny pre jednotlivca, prípadne pár.

Nákupy pohodlne vybavíte v blízkom OC Max, Kauflande a ostatných blízkych obchodoch.

Výhodná poloha je veľkým benefitom tohto bytu, železničná a vlaková stanica je 5 minút chôdze, centrum mesta je tiež rýchlo dostupné. Voľný čas môžete tráviť v prírode na blízkej Brezine.

Nájomné v rátane energií a parkovacieho miesta je 630€/mesiac. Požadujeme jeden depozit a prvý nájom k podpisu NZ.

V prípade záujmu a bližších informácií ma kontaktujte : +421 903 058 826

Katarína Nohálová

Podlahová plocha m2:50

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:141

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Pračka

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):