

directreal®

#277004

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 75 m<sup>2</sup>

**148.000 EUR** klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Senická

Krásny 3i byt v LM - nové jadro, nová maľovka, ihneď voľný!



Váš osobný maklér:

**Ján**  
**Psočný**

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Chceš bývať tam, kde máš hory, lyžovačku aj aquaparky na dosah a zároveň všetko vybavíš pešo? Tento 3-izbový byt v Liptovskom Mikuláši je presne o tom. ☐ ☐ ☐

Predstav si život na Liptove – cez týždeň pohodlné fungovanie v známej lokalite LM, cez víkend lyžovačka v Jasnej alebo relax v aquaparku. Ráno práca, poobede prechádzka mestom a večer pokoj doma. Bývanie, ktoré spája mestský komfort s aktívnym životným štýlom.

## ☐ HLAVNÉ BENEFITY

3-izbový byt – ideálny priestor pre rodinu aj pár  
po rekonštrukcii – bez nutnosti ďalších investícií  
balkón – miesto na oddych alebo rannú kávu ☐  
špajza + pivnica – praktické úložné riešenia  
sídliisko Podbreziny – všetko vybavíš pešo  
top občianska vybavenosť – školy, obchody, služby v okolí  
Liptov ako bonus – lyžiarske strediská, aquaparky, Liptovská Mara ☐ ☐  
výborná investícia – vhodné aj na prenájom alebo rekreačné využitie

## ☐ ☐ DETAILY

Byt sa nachádza v juhozápadnej časti sídliska pri rieke Smrečianka a dispozične je riešený ako 3-izbový, čo poskytuje dostatok priestoru na pohodlné bývanie.

Prešiel rekonštrukciou, takže nový majiteľ nemusí riešiť žiadne väčšie úpravy. Súčasťou bytu je balkón, ktorý spríjemní každodenné bývanie, ako aj špajza a pivnica, ktoré zabezpečia dostatok úložného priestoru.

Lokalita patrí medzi obľúbené, zabezpečuje kompletnú občiansku vybavenosť a zároveň ponúka rýchlu dostupnosť do prírody. Lyžiarske stredisko Jasná, aquaparky Tatralandia a Bešeňová či Liptovská Mara sú v krátkej dojazdovej vzdialenosti.

## ☐ ☐ PRE KOHO JE TO IDEÁLNE

pre rodinu, ktorá chce bývať a mať všetko blízko  
pre pár, ktorý hľadá väčší priestor a komfort  
pre investora – ideálne na prenájom v atraktívnej lokalite

## ☐ ☐ BONUS

Nehuteľnosť prezentujeme profesionálne – kvalitné fotografie, video so zábermi z drona a 3D prehliadka, aby si si vedel urobiť presnú predstavu ešte pred obhliadkou. ☐ ☐

## ☐ ☐ CALL TO ACTION

Takéto byty s takouto kombináciou výhod sa dlho nepredávajú.

Zavolaj mi a dohodni si obhliadku ešte dnes. ☐ ☐

Ing. Ján Psočný – Directreal

Špecialista na Liptov, ktorý zabezpečí celý proces od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:75.33

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 2x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:5

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver/úpo