

directreal[®]

#277006
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 100 m²

2.000 EUR mesiac

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Žižkova



Prenájom – Zuckerman del — pod hradom, pri Dunaji



Váš osobný maklér:

**Jozef
Poláček**

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Sú ľudia, ktorí hľadajú byt. A sú ľudia, ktorí hľadajú adresu. Táto ponuka je pre tých druhých.

Prenájom v projekte Zuckermandel. Pod hradom, pri Dunaji. Keď poviete kde bývate, nemusíte nič vysvetľovať — ľudia vedia. A práve preto tu chcú bývať. Žižkova ulica je presne takéto miesto.

3-izbová novostavba na 4. poschodí. Všetky energie sú v cene nájmu.

Parkovacie miesto v podzemnej garáži je k dispozícii za príplatok (1 miesto 150 eur — 2 parkovacie miesta 300 eur) nie je to ale povinnosť.

Byt odovzdáme zariadený, alebo nezariadený ak si ho chcete zariadiť presne podľa seba. Záleží na dohode.

Je vhodný pre rodinu, pár alebo manažéra, ktorému záleží na tom, kde parkuje auto aj kde si večer zloží hlavu. Prenájom je možný aj na firmu. Maximálny počet osôb štyri.

Mesačný nájom: 2 000 € (s parkovaním 2150eur/2300 eur)

Depozit: 2 000 €

Platia sa dva nájom dopredu.

Provízia pre RK neplatíte.

Ak ste dočítali tento inzerát do konca, pravdepodobne viete, že je to byt pre vás. Zavolajte! Radi vám byt ukážeme osobne

Podlahová plocha m²:100

Loggia:Terasa

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:4/7

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:250

Okná:Hliníkové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||J||Z

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Garážové státie 2x

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:Trieda A

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :Trieda A

Energetický certifikát - (Príprava TUV):Trieda A