

directreal<sup>®</sup>

#277007

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 65 m<sup>2</sup>

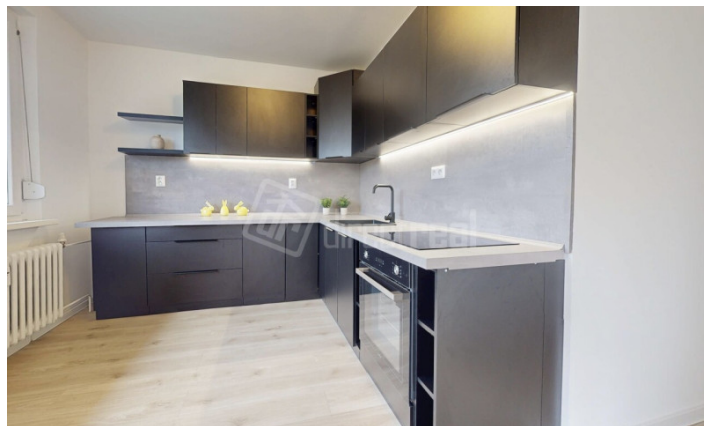
**138.500 EUR** klasická

Sereď, okr: Galanta

ulica: Mlynárska



**3-izbový zrekonštruovaný byt na Mlynárskej**

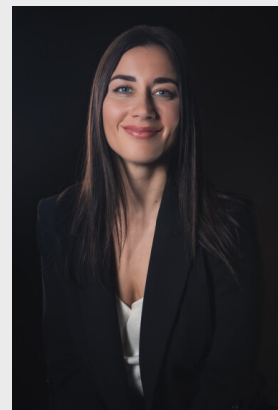


Váš osobný maklér:

**Nora**  
**Halabrinová**

+421911356056

n.halabrinova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Krásny kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt v TOP lokalite – Mlynárska ulica

Hľadáte bývanie, ktoré spája štýl, komfort a výnimočnú polohu v centre mesta?

Práve ste ho našli.

Ponúkame na predaj svetlý a moderne zrekonštruovaný 3-izbový byt na prízemí vo vyhľadávanej lokalite Mlynárska ulica, ktorá patrí medzi najlepšie adresy pre mestské bývanie.

Byt prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou, vďaka čomu ponúka čistý moderný dizajn, nadčasové materiály a príjemnú atmosféru domova. Svetlé priestory, nové podlahy, interiérové dvere, moderná kuchyňa aj vstavané úložné riešenia vytvárajú bývanie, do ktorého sa stačí už len nasťahovať.

Hlavné benefity bytu:

- 3-izbový byt s výbornou dispozíciou, 65 m<sup>2</sup> + pivnica,
- prízemie – pohodlný prístup bez schodov,
- kompletná moderná rekonštrukcia,
- vymenené elektrické rozvody v bytovom jadre a kuchyni,
- možnosť okamžitého nasťahovania bez ďalších investícií,
- svetlý a vzdušný interiér,
- množstvo úložného priestoru,
- moderná kuchyňa pripravená na používanie,
- ideálny ako rodinné bývanie aj investícia na prenájom.

Lokalita, v ktorej chcete bývať

Mlynárska ulica ponúka to, čo hľadá každý — centrum mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou a zároveň blízkosť prírody a rieky Váh. Krásne vybudované detské ihriská vo vnútrobloku.

Všetko, čo potrebujete pre pohodlný mestský život, máte doslova pár krokov od domu.

Táto nehnuteľnosť je skvelou voľbou pre každého, kto chce bývať v úžasnej lokalite v centre a bez starostí s rekonštrukciou.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:65

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:00/05

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Elektrický sporák|Elektrická varná doska

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SV|JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobná