

directreal[®]

#177008

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 100 m²

94.900 EUR klasická

Tešedíkovo, okr: Šaľa
ulica: Hlavná

Rodinný dom v centre obce, s veľkým potenciálom pozemku na výstavbu



Váš osobný maklér:

**Monika
Hučková**

m.huckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: V exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúkame na predaj starší rodinný dom, nachádzajúci sa vo výbornej lokalite priamo v centre obce Tešedíkovo, na Hlavnej ulici. Nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť najmä ako lukratívny stavebný pozemok s výmerou 10 árov na výstavbu nového rodinného domu.

Základné informácie:

- úžitková plocha domu: cca 150 m²
- dispozícia: 3 izby na prízemí, 1 izba v podkroví
- na pozemku sa nachádzajú aj hospodárske budovy
- priestranná záhrada

Inžinierske siete:

- voda
- elektrina
- plyn
- kanalizácia
- vlastná studňa

Nehnuteľnosť je k dispozícii ihneď po kúpe.

Využite výbornú polohu a potenciál tejto nehnuteľnosti – ideálna investícia pre bývanie alebo developerský zámer.

Obec Tešedíkovo disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do miest Šaľa, Galanta, Dunajská Streda, Veľký Meder, ako aj do blízkeho Maďarska.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 150

Plocha obytnej časti m²: 150

Výmera pozemku m²: 972

Zastavaná plocha m²: 150

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 75m x 12m

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1960

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: