

directreal<sup>®</sup>

#177009

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 300 m<sup>2</sup>

**225.000 EUR** klasická

Selice, okr: Šaľa

ulica: Hlavná



**Predaj 5 izbového priestranného domu s garážou**



Váš osobný maklér:

**Lucia**  
**Šimeková**

**0915 708 451**

[l.simekova@directreal.sk](mailto:l.simekova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj priestranný rodinný dom v obci Selice – ideálne miesto pre pokojný rodinný život

Ponúkame na predaj krásny, udržiavaný 5-izbový rodinný dom nachádzajúci sa na rozľahlom pozemku o výmere 887 m<sup>2</sup>. Dom je situovaný mimo hlavnej cesty, čo zaručuje pokoj, súkromie a príjemné bývanie s výbornými susedmi.

Čo vás na tejto nehnuteľnosti očarí:

Pozemok je kompletne oplotený, lemovaný vysokými tujami  
Upravený trávnik, čisté prostredie a veľmi príjemná energia miesta  
Krásny, veľký dvor ideálny na oddych, rodinné aktivity či záhradkárčenie

Dispozícia domu:

Prízemie:

Kuchyňa prepojená s jedálňou a obývacou izbou  
Veľké francúzske okno zabezpečuje dostatok svetla  
Obývačka s elektrickým krbom pre útulnú atmosféru  
Letná kuchynka s výstupom na dvor  
Vstup do garáže a práčovne

Poschodie:

4 samostatné izby (jedna s balkónom)  
Kúpeľňa s vaňou a toaletou

Možnosť vytvorenia ďalších 2 izieb, šatníka, pracovne alebo telocvične

Technické informácie:

Kolaudácia: 1994  
Strecha (škridla) menená pred 5 rokmi  
Plastové okná a garážová brána (na diaľkové ovládanie) taktiež menené pred 5 rokmi  
Kúrenie: plynový kotol + radiátory  
Mesačné náklady: cca 240 €  
Dom je bez tiarch

Lokalita:

V blízkosti sa nachádza nádherné jazero – ideálne na rybolov, prechádzky či oddych pri vode.

Občianska vybavenosť obce Selice:

Materská a základná škola  
Obchody, potraviny  
Pošta  
Zdravotné stredisko  
Reštaurácie a služby  
Dobrá dostupnosť do okolitých miest

Tento dom ponúka ideálne spojenie komfortu, priestoru a pokojného prostredia.

Teším sa na obhliadky a ráda vám tento výnimočný dom osobne predstavím!

Dočet izieb: 5 izbový