

#177009
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 300 m²

225.000 EUR klasická

Selice, okr: Šaľa
ulica: Hlavná

Predaj 5 izbového priestranného domu s garážou

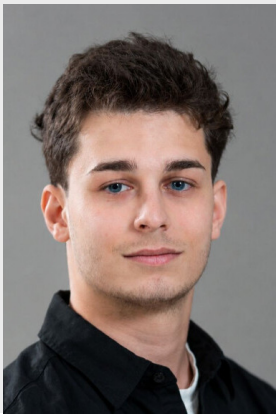




Váš osobný maklér:

Adam
Kališ

a.kalis@directreal.sk



Directreal Family | Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj priestranný rodinný dom v obci Selice – ideálne miesto pre pokojný rodinný život

Ponúkam na predaj krásny, udržiavaný 5-izbový rodinný dom nachádzajúci sa na rozľahlom pozemku o výmere 887 m². Dom je situovaný mimo hlavnej cesty, čo zaručuje pokoj, súkromie a príjemné bývanie s výbornými susedmi.

 Čo vás na tejto nehnuteľnosti očarí:
  Pozemok je kompletne oplotený a lemovaný vysokými tujami.
  Upravený trávnik, čisté prostredie a veľmi príjemná atmosféra.
  Krásny, veľký dvor ideálny na oddych, rodinné aktivity či záhradkárčenie.

  Dispozícia domu

Prízemie:
• kuchyňa prepojená s jedálňou a obývacou izbou,
• veľké francúzske okno zabezpečujúce dostatok denného svetla ,
• obývacia izba s elektrickým krbom pre útulnú atmosféru,
• letná kuchynka s výstupom na dvor,
• vstup do garáže a práčovne.

Poschodie:
• 4 samostatné izby (jedna s balkónom),
• kúpeľňa s vaňou a toaletou,
• možnosť vytvorenia ďalších 2 izieb, šatníka, pracovne alebo domácej telocvične.

  Technické informácie:
• Kolaudácia: 1994
• Strecha (škridla) menená pred 5 rokmi
• Plastové okná a garážová brána na diaľkové ovládanie menené taktiež pred 5 rokmi
• Kúrenie: plynový kotol + radiátory
• Mesačné náklady: približne 240 €
• Dom je bez tiarch

  Lokalita:
V blízkosti sa nachádza nádherné jazero, ideálne na rybolov, prechádzky či oddych pri vode.

  Občianska vybavenosť obce Selice:
 Materská a základná škola
 Obchody a potraviny
 Pošta
 Zdravotné stredisko
 Reštaurácie a služby
 Dobrá dostupnosť do okolitých miest

  Tento dom ponúka ideálne spojenie komfortu, priestoru a pokojného prostredia.

  Teším sa na obhliadky a rád vám tento výnimočný dom osobne predstavím!
Počet izieb:5.izbový
Celková úžitková plocha m2:310
Plocha obytnej časti m2:300
Výmera pozemku m2:887
Zastavaná plocha m2:158