

directreal[®]

#177010

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 426 m²

254.000 EUR klasická

Kolíňany, okr: Nitra

ulica: Pri Kríži

Na predaj veľký útulný RD v krásnom prostredí – Kolíňany



Váš osobný maklér:

**Lucia
Kollárová**

0915 114 635

l.kollarova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Tento RD sa nachádza v pokojnej obci Kolíňany, ktorá sa tiahne popod les a to len 10 km od Nitry a disponuje nielen krásnymi výhľadmi, ale aj množstvom výhod.

Ide aktuálne o 4 izbový rodinný dom s veľkým potenciálom, ktorý je možné si prispôbiť, či už pre viacčlennú rodinu, alebo na podnikanie, na koľko disponuje dostatkom priestoru, pre takúto Vašu realizáciu. Taktiež s dostatkom priestoru pre Vašu relaxáciu a únik z mesta.

RD bol skolaudovaný v roku 1998 je o zastavanej ploche /133 m²/, celkovej ploche /276,51 m²/ (bez podkrovného priestora), ktorý stojí na pozemku o rozlohe /600m²/ a ktorý sa tak stáva pre Vás ideálnym domovom.

V obci sa nachádzajú potraviny, škola, škôlka, kúsok od domu zastávka autobusu.

DISPOZÍCIA

Suterén /126,16m²/ disponuje chodbovou časťou 2 izbami, letnou kuchyňou, technickou miestnosťou, kúpeľňou a toaletou s 3 vstupmi na záhradu.

Na prízemí /150,35m²/ sa nachádza predsieň, 2 izby, z čoho jedna obývačka o rozlohe /30m²/ kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC.

Podkrovie /150,35 m²/ nedokončené s možnosťou dorobenia ďalších izieb už podľa Vašej fantázie a predstáv.

EXTERIÉR

Pozemok je veľmi pekne udržiavaný, so záhonmi, jemnou útulnou výsadbou v prednej časti, v zadnej časti pozemku nájdete dokonalé zátišie lemované rôznymi druhmi stromov, taktiež bazén a altánok.

A pred RD sa nachádza dostatok priestoru na parkovanie, 1 zastrešené parkovacie státie, 2 nezastrešené a súčasťou domu je aj garáž.

ĎALŠIE INFO

- Všetky IS.
- Mesačné náklady sa pohybujú okolo 200,- €/mes.
- Stavba je tehly a kvádrov.
- Poval odizolovaná podlaha, predpríprava na IS.
- Betónová krytina.
- Plastové okná.
- Kotel na plyn Viessmann a zásobník vody.
- V obývacej izbe sa nachádza krb.
- MOŽNOSŤ dokúpenia pozemku o výmere cca 350 m² (CENA DOHODOU)

Cena

Cena rodinného domu je odsúhlasená majiteľom nehnuteľnosti na 254.000 €.

V cene je tiež zahrnutý kompletný realitný a právny servis a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu vám vieme zabezpečiť aj výhodný hypotekárny úver a poistenie.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 276.51

Plocha obytnej časti m²: 276.51

Výmera pozemku m²: 600

Zastavaná plocha m²: 133