

directreal<sup>®</sup>

#277011  
Prenájom  
Byt, 2-izb.  
plocha: 58 m<sup>2</sup>

**580 EUR**      mesiac

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Československej brigády

**NOVÁ CENA – Skvelý 2i v centre s balkónom na východ slnka :)**



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psotný**

**+421908029378**

[j.psotny@directreal.sk](mailto:j.psotny@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáš bývanie v centre Mikuláša bez zbytočných komplikácií? Tento byt je voľný ihneď.

Prijemné bývanie priamo v centre Liptovského Mikuláša, kde máš všetko poruke – obchody, služby, kaviarne aj dopravu. Stačí sa nasťahovať a bývať.

## ▣ HLAVNÉ BENEFITY

centrum mesta – všetko vybavíš pešo  
voľný ihneď – bez čakania  
praktická dispozícia na pohodlné bývanie  
dobrá dostupnosť kamkoľvek v rámci mesta aj regiónu  
vhodné na dlhodobý prenájom

## ▣ ▣ DETAILY

Typ nehnuteľnosti: byt na prenájom  
Lokalita: centrum Liptovský Mikuláš  
Výmera: cca 58,47 m<sup>2</sup>  
Stav: po rekonštrukcii  
Cena: 600 €/mesiac vrátane energií

## ▣ ▣ PODMIENKY NÁJMU

pri podpise sa platí 3x nájom:  
1x nájom za prvý mesiac  
1x vratný depozit  
1x odmena pre realitnú kanceláriu  
následne sa nájom platí mesačne vopred na účet majiteľa

## ▣ ▣ PRE KOHO JE TO IDEÁLNE

pre jednotlivca alebo pár  
pre niekoho, kto chce bývať v centre a mať všetko blízko  
pre klienta, ktorý hľadá rýchle a bezproblémové nasťahovanie

## ▣ ▣ CALL TO ACTION

Byt je voľný ihneď, stačí sa ozvať a dohodneme si obhliadku.  
Ing. Ján Psotný – Directreal  
Kompletný servis od prvej obhliadky až po odovzdanie.  
Podlahová plocha m<sup>2</sup>:58.47  
Loggia:Balkón  
Výťah:Nie  
Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii  
Poschodie:2  
Konštrukcia bytu:Tehla  
Možnosť kúpy na úver:Nie  
Zálohový predpis / mesiac EUR:200  
Okná:Plastové  
Kuchynská linka:Zánovná  
Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka  
Kúpeľňa:Po rekonštrukcii  
WC:Po rekonštrukcii  
Podlahy:Drevené parkety||Dlažba  
Bezpečnostné dvere:  
Systémové okná:V