

directreal<sup>®</sup>

#277012

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 66 m<sup>2</sup>

**192.500 EUR** klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Vrbická

**Bývajte ako v novostavbe - 2-izbový byt v top lokalite Nábřežie**



Váš osobný maklér:

**Elena  
Potfajová**

[e.potfajova@directreal.sk](mailto:e.potfajova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ak ste unavení z obhliadok bytov po "kompletnej rekonštrukcii", ktoré sú často zastarané a nekvalitné, ponúkame vám niečo extra. Tento veľkometrážny 2-izbový byt nájdete v najvyhľadavanejšej lokalite pri centre mesta - Nábřežie:

- podlahová plocha 64 m<sup>2</sup> plus pivnica 2 m<sup>2</sup>, plus balkóny cca 5 m<sup>2</sup>
- loggia na juh s výhľadom na Chopok
- balkón na sever s výhľadom na Kriváň
- zateplený bytový dom
- nový výťah
- nízke mesačné náklady

Byt je prerobený s dôrazom na eleganciu, kvalitné materiály a smart "vychytávky":

- kvalitná laminátová podlaha
- podlahové kúrenie v kúpeľni
- bezfalcové dvere
- priestranná sprchovacia nika s LED osvetlením na fotobunku
- oddelené WC s bidetovou sprchou
- rozvody na káblovú aj satelitnú TV + internet v zásuvkách v oboch izbách
- chodbová zostava zo skriniek s push - systémom a so striekanou úpravou
- taktiež kuchynská linka, v ktorej sú všetky vstavané spotrebiče a vchod do špajze.

Ak ste zvedaví čo viac ešte tento byt ponúka, dohodnite si obhliadku na 0948 100 133.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 66

Loggia: Áno 2x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 5

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Čiastočný

Zálohový predpis / mesiac EUR: 123

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička || Mraznička || Elektrická varná doska || Elektrická rúra || Umývačka riadu || Mikrovlnná rúra

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Drevené parkety

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: J || S

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):