

directreal<sup>®</sup>

#477015

Prenájom

Podnikanie, priestor pre sklad

plocha: 400 m<sup>2</sup>

4 EUR

m<sup>2</sup>

Ivanka pri Dunaji, okr: Senec  
ulica: Polovnícka

Prenájom skladovo - výrobných priestorov 400m<sup>2</sup>



Váš osobný maklér:

**Darina**  
**Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom murovaných skladovo výrobných priestorov o výmere 400m<sup>2</sup>.

Lokalita: Ivanka pri Dunaji, Poľovnícka ulica

Priestor je rozdelený na výrobnú časť + sociálne zázemie - kuchynka, WC.

V zázemí je podlahové kúrenie, nutné pridať tepelné čerpadlo.

Vo výrobnej časti je komín pre kúrenie pevným palivom.

Siete: elektrina, mestská voda, kanalizácia, účtovanie na základe skutočnej spotreby

Voľné: 1.6.2026

Prístup: osobné, nákladné autá

Prístupová cesta: asfalt, posledných cca 500m nespevnená cesta

Parkovanie pred halou.

Cena: 4.17Eur/m<sup>2</sup> + DPH + energie

Celková cena s DPH: 2 051.64 + Energie podľa skutočnej spotreby

V prípade záujmu o obhliadku, doplňujúce informácie volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676,  
mail: d.sniscakova@directreal.sk

-

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 400

Celková úžitková plocha administratívy: 0

Celková úžitková plocha skladu: 400

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina

Kúrenie: Na tuhé palivo || Tepelné čerpadlo

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Nie

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):