

directreal[®]

#177016

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 100 m²

49.900 EUR klasická

Senné, okr: Veľký Krtíš

ulica: Senné

Dom s dušou vidieka a veľkým pozemkom – ideálny na chalupu či hospodárenie!



Váš osobný maklér:

**Emília
Schedlingová**

0905 711 389

e.schedlingova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal ponúka jedinečnú vidiecku usadlosť s autentickou atmosférou minulých čias. Ide o pôvodnú gazdovskú nehnuteľnosť z medzivojnového obdobia, ktorá si dodnes zachovala svoj charakter, dušu aj pôvodné architektonické prvky. Areál tvoria tri samostatné stavby, postupne budované od konca 19. storočia až po rok 1936. Dominantou je obytný dom z roku 1936 s aktuálnou úžitkovou plochou približne 115 m², doplnený o ďalšie hospodárske a technické objekty s celkovou rozlohou stoviek metrov štvorcových. Nehnuteľnosť je situovaná v miernom svahu a usporiadaná do uzavretého dvora s romantickým vstupom cez podbránie. V jeho centre sa nachádza kamenná studňa s hĺbkou cca 13 m, ktorá ponúka potenciál na zvýšenie výdatnosti. Všetky objekty sú v prevažne pôvodnom stave, bez výrazných zásahov, čo umožňuje novému majiteľovi citlivú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Zachované kamenné múry, vysoké stropy (cca 3 m), pôvodné drevené podlahy, okná či konštrukčné detaily vytvárajú silný autentický zážitok z bývania. Obytný dom prešiel čiastočnými úpravami – strecha bola v roku 2009 pokrytá kvalitnou betónovou škridlou na pôvodnom krove z tvrdého dreva. Elektroinštalácia bola obnovená v roku 2002 vrátane 380 V prívodu. V roku 2012 bola jedna z komôr prerobená na kúpeľňu. Vykurovanie zabezpečovali tradičné pece a kachle. Dom je napojený na vlastný zdroj vody zo studne. Súčasťou je aj podpivničenie so štyrmi miestnosťami a samostatná komora (cca 45 m²) s prístupom na povalu. Rozsiahle hospodárske budovy zo začiatku 20. storočia (cca 250 m²) ponúkajú široké možnosti využitia – od chovu zvierat až po kreatívne prestavby. Nachádza sa tu pôvodná maštal' so zachovanými krmidlami a dispozíciou, ako aj veľký senník (stodola). Ďalšia historická časť z konca 19. storočia (cca 75 m²) zahŕňa miestnosti na varenie s kamennou pecou, údenie, dielňu a bývalý ovčín. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre milovníkov vidieka, histórie a autentických priestorov – či už na bývanie, rekreáciu alebo jedinečný projekt s charakterom.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 115

Plocha obytnej časti m²: 115

Výmera pozemku m²: 2128

Zastavaná plocha m²: 530

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Iná

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina | Studňa

Kúrenie: Elektrické | Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa: Nie

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko | Turistika

Možnosti využitia: Trvalé bývanie | Rekreácia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):