

#177016
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 100 m²

44.000 EUR klasická

Senné, okr: Veľký Krtíš
ulica: Senné

ZNÍŽENÁ CENA-Dom s dušou vidieka a veľkým pozemkom – ideálny na chalupu či hospodárenie!





Váš osobný maklér:

Emília
Schedlingová
0905 711 389
e.schedlingova@directreal.sk



Directreal MM | Železničná | 984 01 Lučenec

popis nehnuteľnosti:

Stav:
Popis:Directreal ponúka jedinečnú vidiecku usadlosť s autentickou atmosférou minulých čias. Ide o pôvodnú gazdovskú nehnuteľnosť z medzivojnového obdobia, ktorá si dodnes zachovala svoj charakter, dušu aj pôvodné architektonické prvky. Areál tvoria tri samostatné stavby, postupne budované od konca 19. storočia až po rok 1936. Dominantou je obytný dom z roku 1936 s aktuálnou úžitkovou plochou približne 115 m², doplnený o ďalšie hospodárske a technické objekty s celkovou rozlohou stoviek metrov štvorcových. Nehnuteľnosť je situovaná v miernom svahu a usporiadaná do uzavretého dvora s romantickým vstupom cez podbránie. V jeho centre sa nachádza kamenná studňa s hĺbkou cca 13 m, ktorá ponúka potenciál na zvýšenie výdatnosti. Všetky objekty sú v prevažne pôvodnom stave, bez výrazných zásahov, čo umožňuje novému majiteľovi citlivú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Zachované kamenné múry, vysoké stropy (cca 3 m), pôvodné drevené podlahy, okná či konštrukčné detaily vytvárajú silný autentický zážitok z bývania. Obytný dom prešiel čiastočnými úpravami – strecha bola v roku 2009 pokrytá kvalitnou betónovou škridlou na pôvodnom krove z tvrdého dreva. Elektroinštalácia bola obnovená v roku 2002 vrátane 380 V prívodu. V roku 2012 bola jedna z komôr prerobená na kúpeľňu. Vykurovanie zabezpečovali tradičné pece a kachle. Dom je napojený na vlastný zdroj vody zo studne. Súčasťou je aj podpivničenie s tromi miestnosťami a samostatná komora (cca 45 m²) s prístupom na povalu. Rozsiahle hospodárske budovy zo začiatku 20. storočia (cca 250 m²) ponúkajú široké možnosti využitia – od chovu zvierat až po kreatívne prestavby. Nachádza sa tu pôvodná maštaľ so zachovanými kŕmidlami a dispozíciou, ako aj veľký senník (stodola). Ďalšia historická časť z konca 19. storočia (cca 75 m²) zahŕňa miestnosti na varenie s kamennou pecou, údenie, dielňu a bývalý ovčín. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre milovníkov vidieka, histórie a autentických priestorov – či už na bývanie, rekreáciu alebo jedinečný projekt s charakterom.
Počet izieb:3.izbový
Celková úžitková plocha m2:115
Plocha obytnej časti m2:115
Výmera pozemku m2:2128
Zastavaná plocha m2:530
Pozemok:Mierne svahovitý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Iná
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Áno čiastočne
Skolaudovaný v roku:
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Elektrina||Studňa
Kúrenie:Elektrické||Na tuhé palivo
Počet nadzemných podlaží:1
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Nie
Alarm:
Počet bytov v dome:
Vybavenie domu:
Rekonštrukcie:
Terasa:Nie
Elektrický prúd:220/380 V
Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika
Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia
Typ strechy:Sedlová
Link na stránku projektu:
Energetický certifikát budovy:
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):