

directreal®

#277018

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 50 m<sup>2</sup>

**89.500 EUR** klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda  
ulica: Kukučínova

Dvojizbáčik k okamžitému nasťahovaniu



Váš osobný maklér:

**Eva  
Derzsiová**

**0903 611 058**

[e.derzsiova@directreal.sk](mailto:e.derzsiova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozor, nový hľadači bývania! Máme pre Vás skvelú ponuku - pekný dvojizbáčik vo vyhľadávanej lokalite Dunajskej Stredy! Tento útulný byt je po čiastočnej rekonštrukcii a pripravený na nových obyvateľov plných energie a zábavy. S celkovou podlahovou plochou 50m<sup>2</sup> poskytuje dostatok priestoru na pohodlné bývanie pre jednotlivca, alebo aj pár.

Výhody tohto bytu sú naozaj zaujímavé - pivnica na uskladnenie Vašich obľúbených vecí, samostatné WC pre vaše pohodlie, klimatizácia na príjemné letné dni, televízia a optický internet pre rýchle pripojenie k svetu online zábavy. Okrem toho Vás poteší pekná kuchynská linka a plynový sporák s elektrickou rúrou.

Byt sa nachádza na vyvýšenom podlaží a ponúka Vám peknú kúpeľňu a WC po rekonštrukcii, plastové okná a ústredné kúrenie s meračmi tepla. Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie v centre mesta kúsok od autobusovej stanice, alebo vlakového nádražia. Nezmeškajte túto príležitosť a staňte sa hrdými majiteľmi tohto úžasného dvojizbáčika!

Verím že Vás ponuka oslovila. Neváhajte a zavolajte na tel. č.: 0903 611 058, rada Vám predstavím nehnuteľnosť osobne. Poskytujeme kompletný finančný aj právny servis, vybavíme notára aj kataster prevediem Vás celým procesom kúpi nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu.

Teším sa na Vás

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:50

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:1

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:190

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra|Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha|Drevené parkety|Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J|JV

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):