

directreal<sup>®</sup>

#277019

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 97 m<sup>2</sup>

198.000 EUR klasická

Tomášikovo, okr: Galanta

ulica: Mlynská



☒☒ Na predaj: Nadštandardný 3-izbový byt v obci Tomášikovo (okres Galanta)



Váš osobný maklér:

**Ladislav**

**Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Máme pre vás skvelú ponuku – stačí sa len nastáňhovať!

Ponúkame na predaj moderný zariadený 3-izbový byt s celkovou výmerou 96,52 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v pokojnej a malebnej obci Tomášikovo. Byt vás očarí svojim premysleným dispozičným riešením, kvalitným vybavením a príjemnou atmosférou.

## ▣ Hlavné výhody bytu:

- kompletne zariadený – predáva sa so všetkým vybavením
- vstavané skrine na mieru
- moderné stropy s LED osvetlením
- kvalitné nátery SAN MARCO
- podlahové elektrické kúrenie s termostatom v každej izbe
- plastové okná s vonkajšími hliníkovými žalúziami na diaľkové ovládanie
- optický internet
- tehlový, zateplený dom
- tichá lokalita s príjemnými susedmi

## ▣ ▣ ▣ Kuchyňa na mieru so vstavanými spotrebičmi:

- indukčná varná doska Beko
- elektrická rúra Beko
- mikrovlnná rúra Beko
- umývačka riadu Lord
- chladnička s mrazničkou Whirlpool

## ▣ ▣ Moderná kúpeľňa a sanita:

- štýlové obklady
- kvalitné vybavenie
- samostatná toaleta

## ▣ ▣ Dispozícia bytu:

- obývačka s kuchyňou: 30,06 m<sup>2</sup>
- izba: 12,68 m<sup>2</sup>
- izba: 13,87 m<sup>2</sup>
- kúpeľňa: 6,49 m<sup>2</sup>
- toaleta: 2,94 m<sup>2</sup>
- vstup, zádverie, schodisko: 21,68 m<sup>2</sup>
- terasa z kuchyne: 8,80 m<sup>2</sup>

## ▣ ▣ Parkovanie:

- 2 parkovacie miesta v osobnom vlastníctve (37 m<sup>2</sup>) priamo pred vstupom do bytu

## ▣ ▣ Nízke mesačné náklady:

- elektrina: cca 70 €
- voda a stočné: cca 10 €

▣ ▣ Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie bez nutnosti ďalších investícií. Stačí si priniesť osobné veci a bývať.

▣ ▣ Možnosť financovania na úver.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:97

Loggia:Terasa

Výťah:Nie