

directreal[®]

#277019

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 97 m²

189.999 EUR klasická

Tomášikovo, okr: Galanta

ulica: Mlynská



☒☒ Na predaj: Nadštandardný 3-izbový byt v obci Tomášikovo (okres Galanta)



Váš osobný maklér:

Ladislav

Adamec

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Máme pre vás skvelú ponuku – stačí sa len nastáhovať!

Ponúkame na predaj moderný zariadený 3-izbový byt s celkovou výmerou 96,52 m², nachádzajúci sa v pokojnej a malebnej obci Tomášikovo. Byt vás očarí svojim premysleným dispozičným riešením, kvalitným vybavením a príjemnou atmosférou.

▣ Hlavné výhody bytu:

- kompletne zariadený – predáva sa so všetkým vybavením
- vstavané skrine na mieru
- moderné stropy s LED osvetlením
- kvalitné nátery SAN MARCO
- podlahové elektrické kúrenie s termostatom v každej izbe
- plastové okná s vonkajšími hliníkovými žalúziami na diaľkové ovládanie
- optický internet
- tehlový, zateplený dom
- tichá lokalita s príjemnými susedmi

▣ ▣ ▣ Kuchyňa na mieru so vstavanými spotrebičmi:

- indukčná varná doska Beko
- elektrická rúra Beko
- mikrovlnná rúra Beko
- umývačka riadu Lord
- chladnička s mrazničkou Whirlpool

▣ ▣ Moderná kúpeľňa a sanita:

- štýlové obklady
- kvalitné vybavenie
- samostatná toaleta

▣ ▣ Dispozícia bytu:

- obývačka s kuchyňou: 30,06 m²
- izba: 12,68 m²
- izba: 13,87 m²
- kúpeľňa: 6,49 m²
- toaleta: 2,94 m²
- vstup, zádverie, schodisko: 21,68 m²
- terasa z kuchyne: 8,80 m²

▣ ▣ Parkovanie:

- 2 parkovacie miesta v osobnom vlastníctve (37 m²)
priamo pred vstupom do bytu

▣ ▣ Nízke mesačné náklady:

- elektrina: cca 70 €
- voda a stočné: cca 10 €

▣ ▣ Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie bez nutnosti ďalších investícií. Stačí si priniesť osobné veci a bývať.

▣ ▣ Možnosť financovania na úver.

Podlahová plocha m²:97

Loggia:Terasa

Výťah:Nie