

directreal[®]

#177020

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 120 m²

119.000 EUR klasická

Šoporňa, okr: Galanta

ulica: Čsl. armády

Rodinný dom na krásnom 10á pozemku v tichej lokalite



Váš osobný maklér:

**Katarína
Máčaiová**

0905 674 932

k.macaiova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj rodinný dom na krásnom 10á pozemku v tichej uličke Československej armády v obci Šoporňa.

Dom bol postavený kombináciou tehly a kvádra. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, samostatného WC, troch izieb, kuchyne a komory. V prístavbe za domom sa nachádzajú ešte dve menšie technické miestnosti.

Na pozemku leží studňa a pivnica na uskladnenie zeleniny. Šírka pozemku umožňuje novému majiteľovi aj prípadnú realizáciu stavby garáže, bazéna, alebo iných projektov pre skvalitnenie životného priestoru.

Domček je v slušnom, zachovalom stave vo výbornej lokalite, vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv za cenu 2-izbového bytu v susednom meste Sered'.
K dispozícii je aktuálny znalecký posudok.

Obec Šoporňa s kompletnou občianskou vybavenosťou (ZŠ, MŠ, krytá ľadová plocha, potraviny, reštaurácia, bary, zmrzlina). Obrovskou výhodou je priame napojenie obce na diaľnicu NR 20min, TT 20 min, BA 45min.

Ak hľadáte rodinný dom s väčším pozemkom v tichej lokalite za slušnú cenu, neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku na tel. č. 0905 674 932

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 120

Plocha obytnej časti m²: 90

Výmera pozemku m²: 1051

Zastavaná plocha m²: 130

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla + Kváder

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1950

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie: Kúpeľňa || WC

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia

Typ strechy: Stanová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):