

directreal®

#177024

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 100 m²

105.000 EUR klasická

Lehota, okr: Nitra

ulica: Hlavná



Na predaj 4 izbový rodinný dom v Lehote s pozemkom !



Váš osobný maklér:

**Nikoleta
Pankratov**

n.pankratov@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:ZNÍŽENÁ CENA : 105 000 €

NA PREDAJ 4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM V LEHOTE !!! Skok od Nitry – slnečný pozemok 807 m² !!

Ponúkame na predaj upravený, slnečný pozemok s výmerou 807 m² v obci Lehota, ktorá sa nachádza len pár minút od mesta Nitra. Pozemok sa nachádza v pokojnej časti mimo hlavnej cesty, čo zaručuje súkromie a ticho.

Na pozemku stojí starší rodinný dom so zastavanou plochou 180 m², ktorý možno využiť ako rekreačnú chalupu, víkendové útočisko alebo s možnosťou úprav aj na trvalé bývanie.

Dispozícia domu:

- 4 izby a kuchyňa

- za domom samostatná letná kuchyňa s ďalšou izbou

Pozemok je krásne udržiavaný – nájdete tu ovocné stromy, kríky, vinič aj priestor pre záhradkárčenie či oddych.

Ak hľadáte kombináciu výbornej dostupnosti mesta a vidieckej pohody, táto ponuka je ideálna.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na t.č. 0944 942 905, alebo e-mailom n.pankratov@directreal.sk

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:180

Plocha obytnej časti m²:180

Výmera pozemku m²:807

Zastavaná plocha m²:180

Pozemok:Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:14x60

Konštrukcia domu:Iná

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1978

Rok poslednej rekonštrukcie:2016

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:Turistika||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):