

directreal®

#177025

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 282 m²

255.000 EUR klasická

Gbely, okr: Skalica
ulica: Čsl. Armády



Predáme dvojgeneračný dom v meste Gbely s 3 a 4 izbovou bytovou jednotkou.



Váš osobný maklér:

**Mário
Strapák**

0940 800 980

m.strapak@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte bývanie pre veľkú rodinu alebo dve generácie, kde bude mať každý dostatok priestoru aj súkromia? V obci Gbely Vám v exkluzívnom zastúpení ponúkame na predaj priestranný dvojgeneračný rodinný dom po dostavbe a rekonštrukcii v rokoch 2009 a 2024, pripravený na pohodlné bývanie.

Dom je rozdelený na dve samostatné bytové jednotky, čo prináša ideálne riešenie pre väčšiu rodinu, spoločné bývanie rodičov a detí alebo pre každého, kto chce spojiť blízkosť rodiny s vlastným súkromím.

Na prízemí sa nachádza 3-izbová bytová jednotka, ktorá disponuje vstupnou centrálnou chodbou, spálňou, izbou, kuchyňou spojenou s obývačkou, technickou miestnosťou, kúpeľňou a samostatným WC. Z obývačky je výstup na priestrannú terasu.

Na poschodí je situovaná 4-izbová bytová jednotka, ktorá dispozične pozostáva zo schodiska, vstupnej centrálnej chodby, spálne, dvoch samostatných izieb, kuchyne s obývačkou, technickej miestnosti, komory, kúpeľne a samostatného WC. Zo spálne je východ na priestrannú loggiu.

Veľkou výhodou je aj priestranný pozemok, ktorý je rozdelený na dve zóny, prvá ponúka dostatok miesta na oddych, rodinné stretnutia aj voľný čas, druhá slúži ako záhrada na pestovanie ovocia a zeleniny.

Pre maximálne pohodlie má každá bytová jednotka vlastnú garáž, čo oceníte nielen pri každodennom bývaní, ale aj z hľadiska praktického využitia.

Na nehnuteľnosti je vypracovaný nový znalecký posudok na sumu 278.000€.

Táto nehnuteľnosť ponúka príjemné rodinné bývanie s veľkým potenciálom a atmosférou skutočného domova. Ak hľadáte miesto, kde môže bývať spolu celá rodina a zároveň mať každý svoje súkromie, tento dom je presne to, čo hľadáte. Príjemná lokalita, priestranné bývanie a pocit domova, ktorý sa nedá kúpiť – iba zažiť.

V mesto Gbely má veľmi dobrú občiansku vybavenosť, doprava je autobusová a železničná. Ponúka rôzne aktivity, oddych v prírode, cyklistiku, hubárčenie, rybolov a kúpanie na Adamovských jazerách. Dostupnosť do Skalice - 23 km, Senice - 25km, Bratislavy - 75 km. Hranice s ČR a Rakúskom sú do 25 km.

V prípade potreby Vám sprostredkujeme hypotekárny úver za najvýhodnejších podmienok na trhu.

Cena je konečná, je v nej zahrnutý kompletný realitný a právny servis bez skrytých poplatkov.

Počet izieb:7.izb

Celková úžitková plocha m²:282

Plocha obytnej časti m²:171

Výmera pozemku m²:1264

Zastavaná plocha m²:253

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla+Kváder

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1940

Rok poslednej rekonštrukcie:2024

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm: