

#177025
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 282 m²

230.000 EUR klasická

Gbely, okr: Skalica
ulica: Čsl. Armády

Predáme dvojgeneračný dom v meste Gbely s 3 a 4 izbovou bytovou jednotkou.





Váš osobný maklér:

Mário
Strapák
0940 800 980
m.strapak@directreal.sk



Directreal Fair | Potočná | 909 01 Skalica

popis nehnuteľnosti:

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii
Popis:ZNÍŽENÁ CENA!!! Hľadáte bývanie pre veľkú rodinu alebo dve generácie, kde bude mať každý dostatok priestoru aj súkromia?
V obci Gbely Vám v exkluzívnom zastúpení ponúkame na predaj priestranný dvojgeneračný rodinný dom po dostavbe a rekonštrukcii v rokoch 2009 a 2024, pripravený na pohodlné bývanie.

Dom je rozdelený na dve samostatné bytové jednotky, čo prináša ideálne riešenie pre väčšiu rodinu, spoločné bývanie rodičov a detí alebo pre každého, kto chce spojiť blízkosť rodiny s vlastným súkromím.

Na prízemí sa nachádza 3-izbová bytová jednotka, ktorá disponuje vstupnou centrálnou chodbou, spálňou, izbou, kuchyňou spojenou s obývačkou, technickou miestnosťou, kúpeľňou a samostatným WC. Z obývačky je výstup na priestrannú terasu.

Na poschodí je situovaná 4-izbová bytová jednotka, ktorá dispozične pozostáva zo schodiska, vstupnej centrálnej chodby, spálne, dvoch samostatných izieb, kuchyne s obývačkou, technickej miestnosti, komory, kúpeľne a samostatného WC. Zo spálne je východ na priestrannú loggiu.

Veľkou výhodou je aj priestranný pozemok, ktorý je rozdelený na dve zóny, prvá ponúka dostatok miesta na oddych, rodinné stretnutia aj voľný čas, druhá slúži ako záhrada na pestovanie ovocia a zeleniny.

Pre maximálne pohodlie má každá bytová jednotka vlastnú garáž, čo oceníte nielen pri každodennom bývaní, ale aj z hľadiska praktického využitia.

Na nehnuteľnosti je vypracovaný nový znalecký posudok na sumu 264.000€.

Táto nehnuteľnosť ponúka príjemné rodinné bývanie s veľkým potenciálom a atmosférou skutočného domova. Ak hľadáte miesto, kde môže bývať spolu celá rodina a zároveň mať každý svoje súkromie, tento dom je presne to, čo hľadáte. Príjemná lokalita, priestranné bývanie a pocit domova, ktorý sa nedá kúpiť – iba zažiť.

V mesto Gbely má veľmi dobrú občiansku vybavenosť, doprava je autobusová a železničná. Ponúka rôzne aktivity, oddych v prírode, cyklistiku, hubárčenie, rybolov a kúpanie na Adamovských jazerách. Dostupnosť do Skalice - 23 km, Senice - 25km, Bratislavy - 75 km. Hranice s ČR a Rakúskom sú do 25 km.
V prípade potreby Vám sprostredkujeme hypotekárny úver za najvýhodnejších podmienok na trhu.

Cena je konečná, je v nej zahrnutý kompletný realitný a právny servis bez skrytých poplatkov.
Počet izieb:7.izb
Celková úžitková plocha m2:282
Plocha obytnej časti m2:171
Výmera pozemku m2:1264
Zastavaná plocha m2:253
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Tehla+Kváder
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Nie
Skolaudovaný v roku:1940
Rok poslednej rekonštrukcie:2024
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet
Kúrenie:Plynové
Počet nadzemných podlaží:2
Forma vlastníctva:Osobné