

directreal[®]

#477026

Prenájom

Podnikanie, priestor pre sklad

plocha: 650 m²

6 EUR

m²

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Dunajská Streda

SPOLU 650 m² - VÝROBNÝ ALEBO SKLADOVÝ PRIESTOR 275 m², SHOWROOM 204 m², KANCELÁRIE + SOCIÁLNE ZÁZEMIE 171 m², BLÍZKO OD CESTY E 63 - BA - DS - KN



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúka na prenájom murovaný výrobný alebo skladový priestor spolu s kancelárskymi a sociálnymi priestormi v Dunajskej Stredě s vynikajúcou a ľahkou dostupnosťou na cestu E 63 BA - DS - KN.

Rozloha priestorov spolu je 650 m² a výška výrobného priestoru alebo skladu je 3,96 m, ktorý môže byť vykurovaný - plynový kotol + vykurovacie telesá, podlaha je betónová.

Dispozičné riešenie predmetu prenájmu:

Miestnosť č. 1.01	výstavná sieň, plocha 204,07 m ²
Miestnosť č. 1.02	kancelária, plocha 17,86 m ²
Miestnosť č. 1.03	archív, plocha 18,45 m ²
Miestnosť č. 1.04	sklad (archív) o rozlohe 18,48 m ²
Miestnosť č. 1.05	zádverie, plocha 2,02 m ²
Miestnosť č. 1.06	vstupná hala, plocha 26,51 m ²
Miestnosť č. 1.07	vrátnica, plocha 8,95 m ²
Miestnosť č. 1.08	denná miestnosť, plocha 9,26 m ²
Miestnosť č. 1.09	predsieň, plocha 1,54 m ²
Miestnosť č. 1.10	WC ženy, plocha 1,68 m ²
Miestnosť č. 1.11	Miestnosť pre upratovačku, plocha 2,21 m ²
Miestnosť č. 1.12	predsieň, plocha 3,91 m ²
Miestnosť č. 1.13	pisárny - mužské WC, plocha 2,81 m ²
Miestnosť č. 1.14	WC - muži, plocha 1,68 m ²
Miestnosť č. 1.15	WC - muži, plocha 1,28 m ²
Miestnosť č. 1.16	umývárňa, plocha 8,57 m ²
Miestnosť č. 1.17	šatňa, plocha 16,96 m ²
Miestnosť č. 1.18	kotolňa, plocha 8,32 m ²
Miestnosť č. 1.19	časť montážnej haly, predmet nájmu tvorí plocha 274,24 m ² ,
Miestnosť č. 1.20	kotolňa na drevosplyňujúci kotol o rozlohe 18,62 m ²

Prijazdová cesta je betónová, prístup a otáčanie pre nákladné autá je bezproblémové, PARKOVANIE PRE OSOBNÉ AUTÁ JE ZABEZPEČENÉ PRED BUDOVOU.

CENA NÁJMU JE: 6,10.-Eur/m²/mesiac + DPH + ENERGIE

OBJEKT JE K DISPOZÍCIÍ : od 1.6.2026

Rekonštrukcia BUDOVY BUDE PREBIEHAŤ V MESIACI 5/2026 (tepelná izolácia, nová fasáda, drobné opravy a stavebné úpravy)

POŽIADAVKY MAJITEĽA: DOBA PRENÁJMU: na dobu určitú, minimálne 1 rok s možnosťou predĺženia 3 - mesačný finančný depozit a 1 - mesačný nájom treba uhradiť pri podpise nájmovej zmluvy

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Realitná kancelária - Directreal Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho partnera Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis. Kancelária je členom najväčšieho združenia realitných kancelárií REALITNEJ ÚNIE a riadi sa spoločnými zásadami pre poskytovanie služieb najvyššej kvality. Kancelária je poistená voči zodpovednosti za škodu.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie