

#477026
Prenájom
Podnikanie, priestor pre sklad
plocha: 650 m²

2.990 EUR mesiac + DPH

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Dunajská Streda

SPOLU 650 m2 – VÝROBNÝ ALEBO SKLADOVÝ PRIESTOR 275 m2, SHOWROOM 204 m2, KANCELÁRIE + SOCIÁLNE ZÁZEMIE 171 m2, BLÍZKO OD CESTY E 63 – BA – DS – KN





Váš osobný maklér:
Jozef Andrejkovics
0905294582
j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúka na prenájom murovaný výrobný alebo skladový priestor spolu s kanceláriami a so sociálnymi priestormi v Dunajskej Strede s vynikajúcou a ľahkou dostupnosťou na cestu E 63 BA - DS - KN.

Rozloha priestorov spolu je 650 m2 a výška výrobného priestoru alebo skladu je 3,96 m, ktorý môže byť vykurovaný - plynový kotoľ + vykurovacie telesá, podlaha je betónová.

Dispozičné riešenie predmetu prenájmu:

Miestnosť č. 1.01	výstavná sieň, plocha 204,07 m2
Miestnosť č. 1.02	kancelária, plocha 17,86 m2
Miestnosť č. 1.03	archív, plocha 18,45 m2
Miestnosť č. 1.04	sklad (archív) o rozlohe 18,48 m2
Miestnosť č. 1.05	zádverie, plocha 2,02 m2
Miestnosť č. 1.06	vstupná hala, plocha 26,51 m2
Miestnosť č. 1.07	vrátnica, plocha 8,95 m2
Miestnosť č. 1.08	denná miestnosť, plocha 9,26 m2
Miestnosť č. 1.09	predsieň, plocha 1,54 m2
Miestnosť č. 1.10	WC ženy , plocha 1,68 m2
Miestnosť č. 1.11	Miestnosť pre upratovačku, plocha 2,21 m2
Miestnosť č. 1.12	predsieň 3,91 m2
Miestnosť č. 1.13	pisoáry - mužské WC 2,81 m2
Miestnosť č. 1.14	WC - muži 1,68 m2
Miestnosť č. 1.15	WC - muži 1,28 m2
Miestnosť č. 1.16	umyváreň 8,57 m2
Miestnosť č. 1.17	šatňa 16,96 m2
Miestnosť č. 1.18	kotolňa 8,32 m2
Miestnosť č. 1.19	časť montážnej haly, predmet nájmu tvorí plocha 274,24 m2 ,
Miestnosť č. 1.20	kotolňa na drevosplyňujúci kotol o rozlohe 18,62 m2

Príjazdová cesta je betónová, prístup a otáčanie pre nákladné autá je bezproblémové, PARKOVANIE PRE OSOBNÉ AUTÁ JE ZABEZPEČENÉ PRED BUDOVOU.

CENA NÁJMU:

1 rok :	2990 EUR + DPH / mesiac + energie
2 rok :	3390 EUR + DPH / mesiac + energie
3 rok :	3890 EUR + DPH / mesiac + energie

POŽIADAVKY MAJITEĽA: DOBA PRENÁJMU: na dobu určitú, minimálne 1 rok s možnosťou predĺženia
3 - mesačný finančný depozit a 1 - mesačný nájom treba uhradiť pri podpise nájomnej zmluvy

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás!Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics,tel.: 0905 294 582

Realitná kancelária - Directreal comfort Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho partnera Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnou kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis. Kancelária je členom najväčšieho združenia realitných kancelárii REALITNEJ ÚNIE a riadi sa spoločnými zásadami pre poskytovanie služieb najvyššej kvality. Kancelária je poistená voči zodpovednosti za škodu.
Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb