

# #477030
# Prenájom
# Podnikanie, administratíva
# plocha: 38 m²

## 343 EUR mesiac + Energie

## Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
## ulica: Údernícka

## PRIESTOR 38 M2 PRI PETRŽALSKEJ VLAKOVEJ STANICI NA ÚDERNÍCKEJ UL.






Váš osobný maklér:

Laura
Holečková

0908 774 352

l.holeckova@directreal.sk





Directreal Office | Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúkame na prenájom priestor vhodný pre administratívu, alebo služby v praktickej lokalite na Úderníckej ul. v blízkosti vlakovej stanice.

Rozloha 38,12 m2 na 1.nadzemnom podlaží administratívnej budovy s výťahom.
Vykurovanie aj chladenie cez fancoilové jednotky.
Toalety, sprcha a kuchynka sú spoločné priestory na chodbe vedúcej do kancelárskeho celku.

Bez zariadenia.
V budove je strážna služba cez týždeň od 7.00 do 20.00 hod.

V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, zastávky MHD, vlaková stanica, veľmi dobrá dostupnosť na obchvat a ostatné mestské časti Bratislavy.

Cena za prenájom je 9 € na m2 = 343,08 € bez DPH na mesiac.
+ prevádzkové náklady 4.80 € na m2 = 182,98 € + DPH na mesiac.

Voľné ihneď.
Províziu RK neplatíte.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte:
Laura Holečková
+421 908 774 352
l.holeckova@directreal.sk
Zariadenie:bez zariadenia
Počet stoličiek:
Pozemok:Rovinatý
Výmera pozemku:
Celková úžitková plocha administratívy:38.12
Celková úžitková plocha skladu:
Príjazdová cesta:Asfalt
Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda
Kúrenie:Tepelné čerpadlo
Forma vlastníctva:Firemné
Počítačová sieť:Rozvody
Energetický certifikát budovy:
 Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):