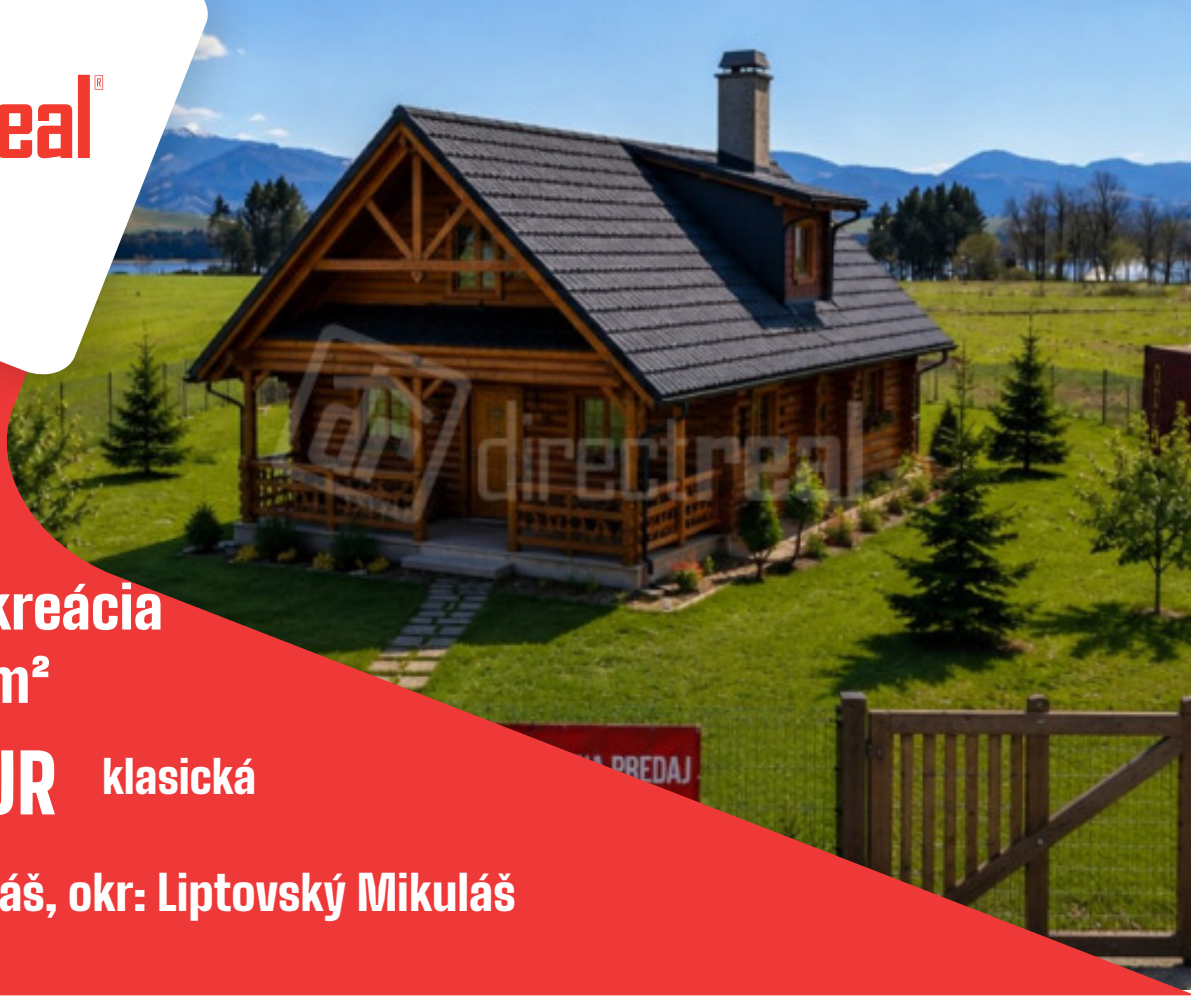


# #377031
# Predaj
# Pozemok, rekreácia
# plocha: 630 m²

## 114.900 EUR klasická

## Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
## ulica: Ráztoky

## Slnečný pozemok na výstavbu chalupy (aj s vizuálom) na skok od Liptovskej Mary






Váš osobný maklér:

Ján
Psotný
+421908029378
j.psotny@directreal.sk




# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:  EXKLUZÍVNY POZEMOK PRI LIPTOVSKEJ MARE S PRÍSTUPOM K VODE 

Predstav si miesto, kde sa ráno zobudíš s výhľadom na majestátny Kriváň, cez deň si užívaš vodu na Liptovská Mara a večer sleduješ západ slnka nad Chopok… Toto nie je sen – toto je realita, ktorú si môžeš kúpiť. 

Ponúkame na predaj stavebný pozemok o výmere 630 m² v atraktívnej lokalite Liptovský Mikuláš – Nové Ráztoky (Trnovská zátoka). Ide o ideálne miesto pre chalupu či rekreačný dom, kde spojíš pokoj prírody s aktívnym oddychom. 

 Čo robí tento pozemok výnimočným?
 Priamy prístup k vode – súčasťou je spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste až k Mare vrátane možnosti spustenia motorového člna (vybudovaný vstup do vody)
 Peší vstup k vode v rámci štvrte
 Postupne budované inžinierske siete – vodovod, kanalizácia a dažďová kanalizácia už pred pozemkom, aktuálne sa realizuje elektrina, optika a nové cesty
 Súkromie a zeleň – pozemok je oplotený, so vstupnou bránou a dvomi bráničkami, doplnený o vyrastené ihličnany, ovocné stromy a kríky
 Neopakovateľné výhľady – panoráma na Západné, Vysoké aj Nízke Tatry

 Lokalita, ktorá žije celoročne:

menej než 1 km od vyhľadávaného aquaparku Tatralandia, na skok do Bešeňovej, v blízkosti turistiky, cyklotrás, lyžovania aj vodných športov. Ideálne miesto na oddych aj investíciu. 

 Dôležité informácie:

určené na výstavbu rekreačného objektu (chata/chalupa)
zastavanosť 15 %, 2–3 nadzemné podlažia

 Cena: 119 900 € (pri serióznom jednaní dohoda možná)

Ak hľadáš kombináciu prírody, vody a výnimočnej lokality, toto je ponuka, ktorá sa na trhu objavuje len zriedka.
Nezmeškaj ju. 
Výmera m2:630
Cena za m2 EUR:189
Rozmery š x d:25,10m x 25,10m
Siete:Elektrina||Voda||Kanalizácia
Svetové strany:Východ||Juh||Západ||Sever
Príjazdová cesta:Spevnená cesta