

directreal[®]

#377031

Predaj

Pozemok, rekreácia

plocha: 630 m²

119.000 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Ráztoky

Slniečny pozemok na výstavbu chalupy na skok od Liptovskej Mary



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: EXKLUZÍVNY POZEMOK PRI LIPTOVskej MARE S PRÍSTUPOM K VODE

Predstav si miesto, kde sa ráno zobudíš s výhľadom na majestátny Kriváň, cez deň si užívaš vodu na Liptovská Mara a večer sleduješ západ slnka nad Chopok... Toto nie je sen – toto je realita, ktorú si môžeš kúpiť.

Ponúkame na predaj stavebný pozemok o výmere 630 m² v atraktívnej lokalite Liptovský Mikuláš – Nové Ráztoky (Trnovská zátoka). Ide o ideálne miesto pre chalupu či rekreačný dom, kde spojíš pokoj prírody s aktívnym oddychom.

Čo robí tento pozemok výnimočným?

Priamy prístup k vode – súčasťou je spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste až k Mare vrátane možnosti spustenia motorového člna (vybudovaný vstup do vody)

Peší vstup k vode v rámci štvrte

Postupne budované inžinierske siete – vodovod, kanalizácia a dažďová kanalizácia už pred pozemkom, aktuálne sa realizuje elektrina, optika a nové cesty

Súkromie a zeleň – pozemok je oplotený, so vstupnou bránou a dvomi bráničkami, doplnený o vyrastené ihličnany, ovocné stromy a kríky

Neopakovateľné výhľady – panoráma na Západné, Vysoké aj Nízke Tatry

Lokalita, ktorá žije celoročne:

menej než 1 km od vyhľadávaného aquaparku Tatrallandia, na skok do Bešeňovej, v blízkosti turistiky, cyklotrás, lyžovania aj vodných športov. Ideálne miesto na oddych aj investíciu.

Dôležité informácie:

určené na výstavbu rekreačného objektu (chata/chalupa)

zastavanosť 15 %, 2–3 nadzemné podlažia

Cena: 119 900 € (pri serióznom jednaní dohoda možná)

Ak hľadáš kombináciu prírody, vody a výnimočnej lokality, toto je ponuka, ktorá sa na trhu objavuje len zriedka.

Nezmeškaj ju.

Výmera m²:630

Cena za m² EUR:189

Rozmery š x d:25,10m x 25,10m

Siete:Elektrina|Voda|Kanalizácia

Svetové strany:Východ|Juh|Západ|Sever

Príjazdová cesta:Spevnená cesta