

#477032
Prenájom
Podnikanie, obchodné priestory
plocha: 119 m²

1.548 EUR mesiac + Energie

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Ulica Závodu Matador

OBCHODNÉ PRIESTORY 119 M2 V NOVOSTAVBE MATADORKA S PRESKLENÝM VÝKLADOM,PARKINGOM,KLIMATIZÁCIOU





Váš osobný maklér:
Laura Holečková
0908 774 352
l.holeckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúkame na prenájom priestory v novostavbe úspešného bytového projektu Matadorka na Ulici Závodu Matador vhodné pre služby, alebo predajňu.
Predošlý nájomca (kaviareň a coctail bar) realizoval výrazný dizajn na stenách - majiteľ premaľuje steny na bielo. Bar je taktiež možné demontovať.

Výmera 119,10 m2 vrátane sociálneho zariadenia, klimatizácie, podlahového kúrenia a chladenia, 2 x parkovacie miesto v cene + možnosť priplatiť ďalšie + možnosť využiť vonkajšiu plochu 90 m2 ako terasu.
Priestory majú vybudované sociálne zariadenia (mužské a ženské toalety) a zázemie pre personál.
Možnosť umiestnenia reklamného polepu na presklených výkladoch a svetelných boxov podľa dizajn manuálu developera.

Cena za prenájom je 13€ na m2 + DPH na mesiac + energie a služby 4 € na m2 + DPH na mesiac – t.z. 2024,70 € + DPH mesačne
(preddavky na vodné, stočné, osvetlenie spoločných priestorov, údržba chodníka, budovy, správa a poistenie budovy, odvoz smetí).
Dve vonkajšie parkovacie miesta v cene + možnosť priplatiť jedno ďalšie za 50 € + DPH mesačne.
Cena za využívanie trávnatej plochy 6 € na m2 + DPH mesačne.

Lokalita ponúka okrem rezidentov aj biznis klientelu v okolí a cestujúcich z vlakovej stanice Petržalka.
Na vedľajšom pozemku je skolaudovaný ďalší bytový projekt Kopčianka, v bezprostrednom okolí už etablované bytové projekty Vienna Gate, Petržalské Dvory a Septimo.

Voľné ihneď.
Províziu RK neplatíte.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte:
Laura Holečková
+421 908 774 352
l.holeckova@directreal.sk
Zariadenie:bez zariadenia
Počet stoličiek:
Pozemok:Rovinatý
Výmera pozemku:
Celková úžitková plocha administratívy:119.10
Celková úžitková plocha skladu:
Príjazdová cesta:Asfalt
Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda
Kúrenie:Podlahové
Forma vlastníctva:Firemné
Počítačová sieť:
Energetický certifikát budovy:
 Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):