

directreal[®]

#277034

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 66 m²

120.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Komenského

3-izbový byt na predaj | Centrum Dunajskej Stredy | 66 m² | Ihneď voľný



Váš osobný maklér:

Tamás

Szabó

0949 526 353

t.szabo@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 3-izbový byt s rozlohou 66 m² v centre Dunajskej Stredy, na ulici Komenského.

Byt je ihneď voľný a obývatelný. Steny sú čerstvo vymalované, podlahy vymenené. Rozsah ďalšej modernizácie závisí od vkusu a predstáv nového majiteľa — priestor poskytuje dobrý základ na postupné úpravy bez nutnosti okamžitej celkovej rekonštrukcie. Dispozícia je riešená ako 3-izbová, pričom ju možno upraviť aj na veľkometrážnú 2-izbovú podľa individuálnych potrieb.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou fasády a strešného plášťa. Nízke mesačné náklady na správu.

Ulica Komenského — krok od centra, všetko v pešej dostupnosti:

- ▣ •▣ obchody, supermarkety, trhovisko
- ▣ •▣ školy, škôlky, lekárne
- ▣ •▣ reštaurácie, kaviarne, parky
- ▣ •▣ autobusové spoje, hlavné komunikácie mesta

Záujemcov o bývanie v centre za rozumnú cenu aj pre investorov — lokalita garantuje dlhodobu stabilnú záujem o prenájom.

Základné informácie

- ▣ •▣ Typ: 3-izbový byt (upraviteľný na 2+kk)
- ▣ •▣ Plocha: 66 m²
- ▣ •▣ Stav: maľba, nové podlahy — pripravený na postupnú modernizáciu
- ▣ •▣ Bytový dom: rekonštruovaná fasáda a strecha
- ▣ •▣ Poloha: centrum, Komenského ul., Dunajská Streda
- ▣ •▣ Cena: 120.000 €

Kontakt: Tamás Szabó | +421 949 526 353 | t.szabo@directreal.sk | DirectReal Comfort

Podlahová plocha m²:66

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:1/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná repasovaná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplota z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Áno

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)▣ :

Energetický certifikát - (Prípady TLN):