

directreal<sup>®</sup>

#277035

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 81 m<sup>2</sup>

**165.000 EUR** klasická

Sereď, okr: Galanta

ulica: M.R.Štefánika



**Krásny, veľký a moderný 3-izb. byt s kompletným zariadením**



Váš osobný maklér:

**Lenka**  
**Rakovická Ščasná**

**0944 370 188**

[l.scasna@directreal.sk](mailto:l.scasna@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne ponúkam na predaj priestranný a moderný 3-izbový byt mladej rodinky s výmerou 81 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na ulici M. R. Štefánika v centre mesta Sereď.

Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu s príjemnými susedmi. Vďaka svojej veľkorysej výmere pôsobí byt veľmi vzdušne, svetlo a komfortne.

Dispozícia a vybavenie:

- ▣ • moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- ▣ • murované jadro (rekonštruovaná kúpeľňa)
- ▣ • nové podlahy - dlažba, laminátové podlahy
- ▣ • plastové okná
- ▣ • klimatizácia
- ▣ • vstavaná skriňa v spálni aj detskej izbe
- ▣ • interiérové dvere
- ▣ • kvalitné bezpečnostné certifikované dvere

Byt sa predáva kompletne zariadený, okrem matracov, a je pripravený na okamžité nasťahovanie. V byte je balkón orientovaný na centrum mesta. K bytu prináleží aj pivnica na medziposchodí.

Lokalita: poloha priamo v centre mesta – v pešej dostupnosti máte:

- ▣ • obchody
- ▣ • kaviarne
- ▣ • banky
- ▣ • kompletnú občiansku vybavenosť

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

Lenka Rakovická Ščasná, realitná maklérika

☎ ☎ 0944 370 188

☎ ☎ l.scasna@directreal.sk

Teším sa na osobné stretnutie :)

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 81

Loggia: Balkón

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 02/06

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 185

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha | Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V | Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: