

directreal®

#277036

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 54 m²

169.000 EUR klasická

Hamuliakovo, okr: Senec

ulica: Pri Píle



Slniečny dvojizbový byt so šatníkom v malebnej obci pri Dunaji



Váš osobný maklér:

**Barbara
Kollárová**

b.kollarova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Štýlový 2-izbový byt s veľkým balkónom v obľúbenej obci Hamuliakovo – pokoj pri Dunaji, rýchla dostupnosť do Bratislavy.

Ponúkame na predaj príjemný a kompletne zariadený 2-izbový byt v obľúbenej lokalite Hamuliakovo, ktorá je známa pokojnou atmosférou, množstvom zelene a výbornou dostupnosťou do Bratislavy. Ide o ideálnu voľbu pre ľudí, ktorí chcú bývať mimo ruchu mesta, no zároveň mať hlavné mesto na dosah.

Byt sa nachádza v bytovom dome postavenom v roku 2009 a ponúka komfortné bývanie s nízkymi mesačnými nákladmi a vlastným vykurovaním.

Základné informácie:

- výmera bytu: 53,2 m²
- balkón: 7,6 m² so vstupom z obývačky aj zo spálne
- orientácia: východ
- dispozícia: obývačka prepojená s kuchyňou, samostatná spáľňa so šatníkom
- byt sa predáva kompletne zariadený

Výhody:

- vlastné vykurovanie plynovým kotlom
- ohrev vody bojlerom
- klimatizácia
- praktický šatník v spálni
- veľký balkón vhodný na rannú kávu alebo oddych
- nízke náklady na bývanie

Lokalita – Hamuliakovo

Hamuliakovo patrí medzi vyhľadávané lokality v blízkosti Bratislavy. Ponúka pokojné bývanie v blízkosti Dunaja, hrádze a prírody, ideálne na bicyklovanie, šport či prechádzky.

Výhody lokality:

- rýchla dostupnosť do Bratislavy (cca 20 minút)
- v blízkosti potraviny a základná občianska vybavenosť
- Dunajská hrádza a rekreačné možnosti v okolí
- pokojná obec s príjemnou komunitou

Tento byt je skvelou voľbou ako štartovacie bývanie, investícia na prenájom alebo pokojný domov pre pár.

☐ ☐ Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Tento byt vás svojou atmosférou a lokalitou určite príjemne prekvapí.

Podlahová plocha m²:53.2

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:2/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:160

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúrenie:Záporné