

directreal[®]

#277040

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 38 m²

95.000 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Štvrť SNP



Veľký priestorový 1-izbový byt 38m² - centrum mesta



Váš osobný maklér:

**Patrik
Ruman**

0904 010 297

p.ruman@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na predaj 1-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s podlahovou plochou 38 m² vo vyhľadávanej lokalite - Štvrť SNP, priamo v centre mesta. Byt je na 4. poschodí v 5-poschodovom bytovom dome. Orientovaný je na juhozápad. Byt prešiel rekonštrukciou: plastové okná, murované jadro, klimatizácia, plávajúca podlaha, dlažba a obklady.

Dispozične je byt delený nasledovne:

- Priestraná kuchyňa s jedálňou a obývacím kútom. Klimatizácia.
- Samostatná obytná izba - spálňa.
- Kúpeľňa a WC s rohovým sprchovým kútom.
- Veľký murovaný pivničný priestor v suteréne veľký ako izba.

Bytový dom je zateplený. K bytu prislúcha aj pivničný priestor. Pred bytovým domom je dostupné bezplatné parkovanie. Mesačné náklady sú veľmi nízke: správca, voda, kúrenie a elektrina spolu 150€.

Lokalita pôsobí veľmi kľudne a príjemne. V bezprostrednej blízkosti bytu sa nachádza základná škola a škôlka. Okrem nej sa v blízkosti nachádza kompletná občianska vybavenosť.

Byt je kúpou ihneď voľný. Byt je možné kúpiť aj na hypotekárny úver. S jeho vybavením Vám radi pomôžeme, kde od nás dostanete tie najvýhodnejšie ponuky na trhu a to úplne bezplatne. Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kedykoľvek kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

Podlahová plocha m²: 38

Loggia: Nie

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 4/5

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 150

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Plynový sporák || Elektrická rúra || Mikrovlnná rúra || Pračka || Klimatizácia

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: J || Z || JZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):