

directreal®

#277041

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 32 m²

150.000 EUR klasická

Rovinka, okr: Senec

ulica: Hlavná

Kompletne zariadený investičný 1-izbový byt v novostavbe



Váš osobný maklér:

**Barbara
Kollárová**

b.kollarova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Štýlový 1-izbový byt v novostavbe v Rovinke – ideálny štartovací byt alebo investícia

Ponúkame vám na predaj moderný 1-izbový byt v novostavbe , v obľúbenej lokalite Rovinka, ktorá patrí medzi najvyhľadávanejšie satelitné obce v blízkosti Bratislavy.

Byt je ideálny ako štartovací byt pre jednotlivca alebo pár, prípadne ako výborná investičná príležitosť na prenájom.

Základné informácie:

výmera bytu: 32 m²

loggia: 3,6 m²

byt sa predáva kompletne zariadený – stačí sa nastáhnovať alebo okamžite prenajímať

Byt je zariadený prakticky a moderne, čo umožňuje okamžité využitie bez ďalších investícií.

Investičný potenciál:

Jednoizbové byty v Bratislave a okolí patria medzi najžiadanejšie na prenájom. Priemerné nájomné za jednoizbový byt v Bratislave a okolí sa pohybuje približne medzi 600 – 800 € mesačne, čo robí z tejto nehnuteľnosti zaujímavú investičnú príležitosť.

Lokalita Rovinka ponúka ideálnu kombináciu pokojného bývania a výbornej dostupnosti do Bratislavy.

Výhody lokality:

- rýchle napojenie na diaľničný obchvat Bratislavy
- kompletná občianska vybavenosť
- moderné a dynamicky sa rozvíjajúce prostredie
- V bezprostrednej blízkosti bytu sa nachádza City Park Rovinka, kde nájdete:

potraviny

drogériu

lekáraň

pekáraň

reštaurácie a kaviarne

Pre milovníkov športu je veľkým benefitom veľké moderné fitness centrum v tesnej blízkosti a blízkosť cyklotrasy.

Prečo je tento byt skvelá voľba?

- novostavba
- kompletne zariadený
- loggia
- výborná lokalita blízko Bratislavy
- ideálny na bývanie aj prenájom

Ak hľadáte štýlové bývanie v pokojnej lokalite s rýchlou dostupnosťou do hlavného mesta, alebo bezstarostnú investíciu s potenciálom pravidelného príjmu, tento byt je pre vás ideálnou voľbou.

☐ ☐ Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Podlahová plocha m2:32

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:3/3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno