

directreal[®]

#277043
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 66 m²
800 EUR **mesiac**

Bratislava – Vrakuňa, okr: Bratislava II
ulica: Žitavská



Váš prenájom: Pohodlné bývanie blízko všetkého, čo potrebujete



Váš osobný maklér:

Jozef
Poláček

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenajmeme 3-izbový byt v Bratislave, časť Vrakuňa, na Žitavskej ulici — v tichej lokalite vedľa golfovej školy.

Stav a dispozícia bytu:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou. Vstupná hala s vstavanou skriňou a botníkom, priestranná obývačka s jedáľenským kútom, vybavená kuchyňa s novou kuchynskou linkou, kúpeľňa oddelená od WC, dve izby a loggia so sedením. Z obývačky vyjdete priamo na loggiu — je ako stvorená na rannú kávu alebo večerné posedenie. Rozloha bytu je 66 m², loggia 4 m² (mimo výmery). Byt je plne zariadený.

Koľko za nájom:

Nájom je 800 € mesačne — energie a internet sú v cene. Depozit zodpovedá dvom mesačným nájomom. Poplatok RK je 600 €.

Okolie a občianska vybavenosť:

Bytovka je situovaná v tichej lokalite s rýchlou dostupnosťou do mesta - MHD je len 3 minúty pešo od domu. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, vrátane obchodov, škôl, športovísk a zdravotného strediska. Ak ste bežci alebo cyklisti, hrádzu máte od domu na skok.

Koho hľadáme?

Byt je vhodný pre pár — maximálny počet osôb sú štyri.

Hľadáme nájomníkov s platobnou disciplínou a dobrými referenciami. Zmluva sa podpisuje formou notárskej zápisnice.

Byt je dostupný ihneď. Obhliadky kedykoľvek po telefonickom dohovore.

Podlahová plocha m²: 66

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 3

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 800

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Praška

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: J||S

Kúrenie: Ústredné

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):