

directreal®

#277045

Predaj

Byt, 1,5-izb.

plocha: 37 m²

145.000 EUR klasická

Bratislava – Vrakuňa, okr: Bratislava II
ulica: Pod gaštanmi



Moderný a štýlovo zariadený 1,5-izbový byt s prakticky riešenou dispozíciou, situovaný v pokojnej lokalite – Vrakuňa.



Váš osobný maklér:

**Dominika
Marošiová**

d.marosiova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: 1,5-izbový byt | Novostavba | Zariadený | Avion | Vlastná záhrada + parkovacie miesto

Ponúkame na predaj štýlový 1,5-izbový byt v novostavbe, situovaný v uzavretej rezidenčnej lokalite s obmedzeným prístupom. Byt sa predáva plne zariadený a je pripravený na okamžité využitie – či už ako investičná nehnuteľnosť s atraktívnym výnosovým potenciálom, alebo ako komfortné vlastné bývanie.

Čo vás čaká:

Vlastné parkovacie miesto

Súkromná záhrada (15 m²) – vzácny benefit v novostavbe

Uzavretá lokalita s obmedzeným prístupom

Plné zariadenie bytu v cene

Lokalita:

Byt sa nachádza v blízkosti obchodného centra Avion, čo zaručuje výbornú občiansku vybavenosť, pohodlný prístup k službám a dlhodobý záujem prípadných nájomníkov.

Nehuteľnosť je ideálna pre investorov hľadajúcich stabilný pasívny príjem, ako aj pre tých, ktorí hľadajú moderné a praktické bývanie s vlastným exteriérom.

☐ ☐ Kontaktujte nás a dohodneme si obhliadku. Záujemcom poskytneme všetky podrobnosti vrátane ceny a výnosového percenta.

Podlahová plocha m²:32

Loggia: Terasa

Výťah: Nie

Stav: Novostavba

Poschodie: 0

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Čiastočný

Zálohový predpis / mesiac EUR: 60

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka||Sušička||Klimatizácia

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: JV

Kúrenie: Podlahové

Zdroj tepla: El. vykurovanie

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) ☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):