

directreal<sup>®</sup>

#177056

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 120 m<sup>2</sup>

**239.000 EUR** klasická

Pata, okr: Galanta

ulica: Hlohovecká



Zrekonštruovaný rodinný dom s veľkým pozemkom 1944m<sup>2</sup>



Váš osobný maklér:

**Patrik  
Ruman**

0904 010 297

p.ruman@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte ideálne spojenie pokojného vidieckeho bývania a výbornej dostupnosti do mesta?

Predstavujeme Vám zrekonštruovaný 4-izbový rodinný dom v obci Pata (okres Galanta), ktorý ponúka komfortné bývanie na krásnom slnečnom pozemku o výmere až 1 944 m<sup>2</sup>. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá túži po priestore, súkromí a zároveň nechce stratiť kontakt s mestským životom.

Dispozícia rodinného domu:

- vstupná chodba
- priestraná obývacia izba s jedálňou a kuchyňou + špajza
- 3 ďalšie samostatné izby (spálňa, detská izba, pracovňa)
- kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatné WC

Na pozemku sa ďalej nachádza:

- murovaná stavba – letná kuchyňa, sauna + 2 úložné priestory
- drevená stavba – garáž + pivnica
- drevená stavba – sklad na záhradné náradie
- studňa (napojená aj na vnútorný rozvod vody s možnosťou prepínania)

Technický stav a rekonštrukcie:

- nová strešná krytina (dom aj letná kuchyňa)
- plastové okná a nové vstupné dvere
- nové rozvody (elektrina, voda, kúrenie)
- kompletne zrekonštruovaná kúpeľňa a WC
- nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- nové podlahy a maľovky
- pôvodná stavba cca z roku 1960
- rekonštrukcia realizovaná v rokoch 2021–2024
- stavebný materiál: tehla
- kúrenie: plynový kotol
- odpad: žumpa (v obci sa plánuje napojenie na kanalizáciu)

Obec Pata sa nachádza v strategickej lokalite s výbornou dostupnosťou do okolitých miest – len približne 15 minút od mesta Šaľa a približne 25 minút od krajského mesta Nitra. Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, možnosti zamestnania aj voľnočasových aktivít, pričom samotná obec si zachováva pokojný vidiecky charakter s príjemnou komunitou.

Dom sa predáva čiastočne zariadený, čo Vám umožňuje okamžité nasťahovanie bez ďalších väčších investícií.

Nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám radi pomôžeme. Neváhajte a prídte sa osobne presvedčiť o kvalite a potenciáli tohto bývania – rád Vám dom ukážem a zodpoviem všetky Vaše otázky.

Počet izieb: 4-izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 120

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 120

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 1944

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 600

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 80m x 24m

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie: 2024

Inžinierske siete: Elektrina, Plyn, Žumpa, Vnútorný rozvod, Studňa