

directreal<sup>®</sup>

#277058

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 60 m<sup>2</sup>

**140.000 EUR** klasická

Žilina, okr: Žilina

ulica: Žilina



**Predáme 2-izbový byt, 60 m<sup>2</sup>, garáž, 2 balkóny, Bitarová**



Váš osobný maklér:

**Alena**  
**Sojčáková - Matysová**

+421918461760

a.sojcakova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte bývanie, kde spojíte pokoj vidieka s rýchlou dostupnosťou do okolia Žiliny a Bytče? Tento 2-izbový byt v obci Bitarová je ideálnou voľbou.

Predáme, Directreal ponúka na predaj byt s výmerou 60 m<sup>2</sup> sa nachádza na 2. poschodí a ponúka praktickú dispozíciu dvoch samostatných izieb, pričom každá má vlastný balkón – ideálne na rannú kávu či posedenie.

Veľkým benefitom je garáž o výmere 16m<sup>2</sup> priamo v bytovom dome, pivnica a vlastné plynové kúrenie s novým kotlom, ktoré vám zabezpečí komfort aj kontrolu nad nákladmi.

Byt prešiel rekonštrukciou (plastové okná, podlahy, murované jadro, vstavané skrine), takže je pripravený na bývanie bez nutnosti veľkých investícií.

Lokalita ponúka pokojné prostredie obklopené prírodou, no zároveň výbornú dostupnosť – do Žiliny sa dostanete približne za 10 minút.

Na byte je vypracovaný nový znalecký posudok.

V obci nájdete základnú občiansku vybavenosť vrátane škôlky, potravín či autobusovej zastávky.

Rada Vás prevediem celým procesom od obhliadky, prefinancovania až k nadobudnutiu vysnívaného bývania. Ponúkam 18 ročné skúsenosti v oblasti realitného a hypotekárneho obchodu. Kontakt: 0918 461 760

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:60

Loggia:Áno 2x

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:125

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JZ

Kúrenie:Lokálne

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):