

directreal®

#177060

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 598 m²

207.000 EUR klasická

Vyhne, okr: Žiar nad Hronom
ulica: VYHNE

Dom, ktorého prízemie dýcha históriou.



Váš osobný maklér:

**Katarína
Pacalajová**

0908 085 939

k.pacalajova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj budovu, ktorá v minulosti slúžila ako fara a v roku 2020 a 2023/24 prešla čiastočnou rekonštrukciou. Nový je komplet interiér na poschodí / rozvody, podlahy, stierky, klimatizácia/, strecha - krov, krytina, slnečné kolektory. Prízemie, ktoré zostalo v pôvodnom stave dýcha históriou a nový majiteľ si ho môže zrekonštruovať podľa vlastných predstáv. Poschodie pozostáva zo vstupnej chodby, technickej miestnosti, 2 menších a jednej veľkej izby s balkónom, kuchyne, kúpeľne a WC. Prízemie tvorí veľká chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a 4 izby.

Vo dvore sa nachádza garáž a veľká hospodárska budova, na ktorej bol tiež zrekonštruovaný krov - vymenená krytina. Výhodou je výborná lokalita, nakoľko v blízkosti sa nachádza termálne kúpalisko Vodný raj, wellness v hoteli Sitno, cca 20 min autom termálne kúpalisko v Sklených Tepliciach, lyžiarske stredisko Salamandra, cca 15 min autom starobylá Banská Štiavnica alebo Zveropark - Revištské Podzámčie. Vďaka krásnej prírode v okolí je tu naozaj množstvo možností, či už športového alebo turistického využitia.

Bližšie informácie v RK.

Počet izieb: 7 izb

Celková úžitková plocha m²: 598

Plocha obytnej časti m²: 200

Výmera pozemku m²: 272

Zastavaná plocha m²: 1141

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kameň

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie: 2024

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Septik

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Firemné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb

Rekonštrukcie: Kúpeľňa||WC||Strecha||Podlahy||Omietky||Rozvody||Kúrenie

Terasa: Nie

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Zimné športy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy: Valbová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):