

directreal<sup>®</sup>

#477061

Predaj

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 336 m<sup>2</sup>

cena na požiadanie

Nová Baňa, okr: Žarnovica

ulica: Nová Baňa



Obchodné priestory s bytovou jednotkou



Váš osobný maklér:

**Katarína  
Pacalajová**

**0908 085 939**

[k.pacalajova@directreal.sk](mailto:k.pacalajova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj obchodno - prevádzkovú budovu v centre mesta, ktorá pozostáva zo štyroch priestorov. Dva priestory sa nachádzajú na prízemí, jeden s výmerou 80 m<sup>2</sup> so samostatným WC na chodbe, druhý priestor o výmere 60m<sup>2</sup> so samostatným WC i samostatným vstupom priamo z ulice.

V podkroví sa nachádza už dokončený priestor o výmere 60 m<sup>2</sup> s WC na chodbe a taktiež ešte nedokončený priestor o výmere cca 95 m<sup>2</sup>, z ktorého je plánovaný 3-izbový byt. Všetky štyri priestory majú samostatný vstup, v celom objekte je zavedený optický internet, je tu nová elektroinštalácia, samostatné podružné meranie, nové centrálné plynové kúrenie, radiátory a všetky rozvody - medené, nové okná a hliníkové dvere do každého priestoru. Taktiež je nový krov a krytina.

V prípade záujmu všetky ostatné informácie v RK.

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 44

Celková úžitková plocha administratívy: 336

Celková úžitková plocha skladu: 0

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Internet

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):