

directreal<sup>®</sup>

**#277062**  
**Prenájom**  
**Byt, 1-izb.**  
**plocha: 20 m<sup>2</sup>**  
**550 EUR**

**klasická**

**Nitra, okr: Nitra**  
**ulica: Stračia**



**1- izbový byt so súkromnou záhradou – stačí sa nasťahovať ! Miesto, ktoré dáva bývaníu zmysel.**



Váš osobný maklér:

**Mária  
Baková**

[m.bakova@directreal.sk](mailto:m.bakova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na prenájom príjemný 1-izbový byt so záhradou, ktorý poskytuje komfortné bývanie s pridanou hodnotou vonkajšieho priestoru. Byt je prakticky riešený, svetlý a vhodný pre jednotlivca, ktorý hľadá pokojné bývanie s možnosťou oddychu na čerstvom vzduchu. Nehnuteľnosť spája pohodlie, funkčnosť a pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do mesta či už popri rieke (cyklotrasa, pešo) alebo MHD či autom. Interiér je zariadený novým nábytkom vrátane nových matracov. Nehnuteľnosť je pripravená na okamžité nastťahovanie.

Prakticky riešený priestor s dostatkom svetla a dôrazom na komfort každodenného bývania. Súčasťou prenájmu je aj záhrada so záhradným posedením, ktorú oceníte na oddych aj bežné trávenie voľného času, prípadne úžitkové pestovanie v záhradke.

Nehnuteľnosť pôsobí veľmi príjemne a kompaktno - nič nechýba, nič nie je navyše. Presne tento typ bývania, kde sa človek cíti dobre a hneď pri vstupe vie, že je doma.

## Výhody:

- ▣▣ novozariadené
- ▣▣ záhrada a vonkajšie posedenie
- ▣▣ bezplatné parkovanie pri nehnuteľnosti
- ▣▣ internet, TV
- ▣▣ práčka, sušička
- ▣▣ súkromie
- ▣▣ dostupnosť cyklotrasy a MHD pri dome

Cena za prenájom je 550 Eur vrátane energií.

Depozit: 1 mesačné nájomné vrátane energií.

Maklér: Mária Baková 0905 234 655

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:20

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:0

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Elektrická varná doska||Mikrovlná rúra||Práčka||Sušička

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J||JZ||JV

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (AKKUROVANIE):