

directreal[®]

#277063
Prenájom
Byt, 1,5-izb.
plocha: 46 m²
680 EUR

klasická

Nitra, okr: Nitra
ulica: Stračia



1,5 - izbový byt so súkromnou záhradou - stačí sa nasťahovať ! Miesto, ktoré dáva bývanie zmysel.



Váš osobný maklér:

**Mária
Baková**

m.bakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na prenájom príjemný 1,5 - izbový byt so záhradou, ktorý poskytuje komfortné bývanie s pridanou hodnotou vonkajšieho priestoru. Byt je prakticky riešený, svetlý a vhodný pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú pokojné bývanie s možnosťou oddychu na čerstvom vzduchu. Nehnuteľnosť spája pohodlie, funkčnosť a pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do mesta či už popri rieke (cyklotrasa, pešo) alebo MHD či autom. Interiér je zariadený novým nábytkom vrátane nových matracov a novým vykurovacím systémom. Pre milovníkov tepla je možnosť využiť aj príjemné vykurovanie pomocou pece. Nehnuteľnosť je pripravená na okamžité nasťahovanie.

Dispozícia je ideálna pre maximálne 2 osoby - prakticky riešený priestor s dostatkom svetla, pecou pre príjemnú atmosféru a dôrazom na komfort každodenného bývania. Súčasťou prenájmu je aj záhrada so záhradným posedením, ktorú oceníte na oddych aj bežné trávenie voľného času, prípadne úžitkové pestovanie v záhradke.

Nehnuteľnosť pôsobí veľmi príjemne a kompaktno - nič nechýba, nič nie je navyše. Presne tento typ bývania, kde sa človek cíti dobre hneď pri vstupe a vie, že je doma.

Výhody:

- ▣▣ novozariadené
- ▣▣ pec
- ▣▣ záhrada a vonkajšie posedenie
- ▣▣ bezplatné parkovanie pri nehnuteľnosti
- ▣▣ internet, TV
- ▣▣ práčka
- ▣▣ súkromie
- ▣▣ dostupnosť cyklotrasy a MHD

Cena za prenájom je 700 Eur vrátane energií.

Depozit: 1 mesačné nájomné vrátane energií.

Maklér: Mária Baková 0905 234 655

Podlahová plocha m²:46

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:0

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Elektrická varná doska||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J||JZ||JV

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Divnica: