

directreal[®]

#377071

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 654 m²

499.000 EUR klasická

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III

ulica: Pod zemným vrchom

Rača – Potočné, platné stav.povolenie pre RD na pozemku o veľkosti 654 m², všetky IS a môžete začať stavať....



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: V novovybudovanej časti RAČA - POTOČNÉ Vám ponúkam na predaj stavebný pozemok o veľkosti 654 m² s právoplatným stavebným povolením na modernú 4-izbovú rodinnú vilu. Vila je navrhnutá s dôrazom na svetelnosť, súkromie a prepojenie interiéru s exteriérom.

CHARAKTERISTIKA:

- Celková výmera pozemku je 654 m²
- Všetky inžinierske siete (voda, elektrina, kanalizácia, plyn, optika) sú priamo na pozemku a skolaudované.
- Veľmi mierny sklon pozemku (zabezpečuje výhľady a zaujímavé architektonické riešenie).
- Prístupová cesta je asfaltová komunikácia s verejným osvetlením a zimnou údržbou.

LOKALITA:

- pod pohorím Malé Karpaty, ktoré lákajú cyklistov, turistov a na iné voľnočasové aktivity.
- Obchodné centrá, tržnica, komplexná infraštruktúra a služby
- vínna cesta
- časť Potočné je vnímaná ako "Beverly Hills" Rače. Hodnota nehnuteľností v tejto mikro-lokalite dlhodobo rastie.
- rýchle napojenie na diaľnicu a obchvat hl.mesta Bratislava

CENA:

- 499 000 EUR

Cena je konečná a zahŕňa kompletný právny servis, projektovú dokumentáciu k platnému stavebnému povoleniu a odovzdanie pozemku.

Ak Vás ponuka oslovila, kontaktujte ma na mobil.čísle 0903 204 999,

Teší sa na Vás Adriana

Výmera m²:654

Cena za m² EUR:760

Rozmery š x d:

Siete:Elektrina||Voda||Plyn||Kanalizácia

Svetové strany:

Príjazdová cesta:Asfalt