

#377071
Predaj
Pozemok, pre rodinné domy
plocha: 654 m²

499.000 EUR klasická

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III
ulica: Pod zemným vrchom

Rača – Potočné, platné stav.povolenie pre RD na pozemku o veľkosti 654 m2, všetky IS a môžete začať stavať....





Váš osobný maklér:

Adriana Gajanová

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:V novovybudovanej časti RAČA - POTOČNÉ Vám ponúkam na predaj stavebný pozemok o veľkosti 654 m2 s právoplatným stavebným povolením na modernú 4-izbovú rodinnú vilu. Vila je navrhnutá s dôrazom na svetelnosť, súkromie a prepojenie interiéru s exteriérom.
CHARAKTERISTIKA:
- Celková výmera pozemku je 654 m2
- Všetky inžinierske siete (voda, elektrina, kanalizácia, plyn, optika) sú priamo na pozemku a skolaudované.
- Veľmi mierny sklon pozemku (zabezpečuje výhľady a zaujímavé architektonické riešenie).
- Prístupová cesta je asfaltová komunikácia s verejným osvetlením a zimnou údržbou.
LOKALITA:
- pod pohorím Malé Karpaty, ktoré lákajú cyklistov, turistov a na iné voľnočasové aktivity.
- Obchodné centrá, tržnica, komplexná infraštruktúra a služby
- vínna cesta
- časť Potočné je vnímaná ako "Beverly Hills" Rače. Hodnota nehnuteľností v tejto mikro-lokalite dlhodobo rastie.
- rýchle napojenie na diaľnicu a obchvat hl.mesta Bratislava
CENA:
- 499 000 EUR
Cena zahŕňa kompletný právny servis, projektovú dokumentáciu k platnému stavebnému povoleniu a odovzdanie pozemku. Na cene je možná istá dohoda.
Ak Vás ponuka oslovila, kontaktujte ma na mobil.čísle 0903 204 999,
Teší sa na Vás Adriana
Výmera m2:654
Cena za m2 EUR:760
Rozmery š x d:
Siete:Elektrina||Voda||Plyn||Kanalizácia
Svetové strany:
Príjazdová cesta:Asfalt