

directreal®

#177072

Predaj

Dom, rodinný dom  
plocha: 319 m<sup>2</sup>

**419.000 EUR** klasická

Lozorno, okr: Malacky  
ulica: Zohorská

**Pekný a útulný 6-izbový rodinný dom s pozemkom 431 m<sup>2</sup> na začiatku Lozorna**



Váš osobný maklér:

**Zuzana  
Dostálová**

**0908 390 030**

[z.dostalova@directreal.sk](mailto:z.dostalova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj pekný a útulný 6-izbový rodinný dom s pozemkom 431 m<sup>2</sup> na Zohorskej ul. na začiatku Lozorna.

Dom má zastavanú plochu 117 m<sup>2</sup>, obytná plocha je 234 m<sup>2</sup> a je čiastočne podpivničený s rozlohou 85 m<sup>2</sup>.

Rodinný dom bol postavený z tehál, bol skolaudovaný v roku 1999, má plastové okná so žalúziami a sieťkami, plávajúce podlahy a dlažby.

Na prízemí je hala, z ktorej sa vstupuje do kuchyne s jedálňou.

Kuchynská linka je do tvaru písmena "U" so zabudovanou 5-roč. umývačkou riadu zn. BOSCH a 2-roč. elektrickým sporákom zn. BEKO a plynovou varnou doskou. Z kuchyne sú dvere do špajze.

Kuchyňa má okná na juh a západ a jedáleň má 2 okná na západ.

Z haly je vstup do veľkej obývačky s rozlohou 32 m<sup>2</sup>.

Obývačka je prepojená dverovým otvorom s jedálňou a kuchyňou.

Z obývačky sú dvojkrídlové dvere na terasu, ktorá je orientovaná na južnú stranu domu a jedno okno z obývačky je na východ.

V obývačke sa nachádza krb na tuhé palivo.

Z haly sú ďalšie dvere do hosťovskej izby, ktorá má okno na východ.

Vedľa izby sú dvere do kúpeľne s dvoma umývadlami, novým sprchovacím kútom, bidetom a WC.

Z haly na prízemí vedie schodište na 1. poschodie do haly, z ktorej sa vstupuje do 4 samostatných izieb a do hornej kúpeľne.

Dve izby sú orientované na východ a majú balkónové dvere na spoločný balkón s rozlohou 4 m<sup>2</sup>.

Ďalšie dve izby sú orientované na západ a majú dvere na veľkú spoločnú loggiu s rozmermi 10m x 1,6m.

Na poschodí je tiež kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom, dvoj-umývadlom a WC. V tejto kúpeľni sú nové vodovodné batérie.

Na poschodí je klimatizácia, ktorá slúži na chladenie horného poschodia v letných mesiacoch.

Rodinný dom je pripojený na nový plynový kondenzačný kotol zn. PROTHERM, ktorý slúži na kúrenie v celom dome a ohrev vody.

Pivnica sa nachádza v suteréne domu a je rozčlenená na 4 miestnosti.

Dom je pripojený na všetky inžinierske siete, elektrina je 220/380 V.

V Lozorne je dobrá občianska vybavenosť, je tu možnosť turistiky a cyklistiky v Karpatoch, v lete je možnosť kúpania vo vodnej nádrži Lozorno.

V prípade záujmu a akýchkoľvek otázok ma kontaktujte na tel. čísle 0908 390 030 alebo mailom z.dostalova@directreal.sk.

Počet izieb: 6.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 319

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 234

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 431

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 117

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 21m x 20.50m

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1999

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Krb||Klimatizácia||Terasa